

# **Xandria ApS**

**Højdevej 15, 4. tv.  
2300 København S**

**CVR-nr. 34 21 49 48**

**Årsrapport for 2019  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. januar 2020

---

Mads Harboe Nørring  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 2           |
| Ledelsesberetning                               | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2019                   | 8           |
| Noter til årsrapporten                          | 10          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Xandria ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2020

### **Direktion**

Mads Harboe Nørring

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Xandria ApS  
Højdevej 15, 4. tv.  
2300 København S

CVR-nr.: 34 21 49 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Mads Harboe Nørring

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive rådgivnings og investerings virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 527.742, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.212.665.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Xandria ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele i noterede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Xandria ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

|                          | <u>Note</u> | <u>2019</u>           | <u>2018</u>          |
|--------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|
|                          |             | kr.                   | kr.                  |
| <b>Bruttofortjeneste</b> |             | <b>336.224</b>        | <b>118.662</b>       |
| Finansielle indtægter    |             | 335.490               | 95.095               |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-143.972</u>       | <u>-191.512</u>      |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>527.742</b>        | <b>22.245</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>527.742</u></b> | <b><u>22.245</u></b> |
| <br>                     |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte        |             | 55.300                | 54.000               |
| Overført resultat        |             | <u>472.442</u>        | <u>-31.755</u>       |
|                          |             | <b><u>527.742</u></b> | <b><u>22.245</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u>                    | <u>2018</u>                    |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |                                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 80.000                         | 80.000                         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 25.000                         | 50.002                         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 448.738                        | 298.738                        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>553.738</b></u>          | <u><b>428.740</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>553.738</b></u>          | <u><b>428.740</b></u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 20.000                         | 125.000                        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 63.000                         | 62.500                         |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.045.262                      | 1.234.807                      |
| Selskabsskat                                 |             | 250.000                        | 0                              |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 30.613                         | 51.037                         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>1.408.875</b></u>        | <u><b>1.473.344</b></u>        |
| Værdipapirer                                 |             | 1.827.949                      | 1.102.084                      |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <u><b>1.827.949</b></u>        | <u><b>1.102.084</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>34.412</b></u>           | <u><b>100.230</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>3.271.236</b></u>        | <u><b>2.675.658</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>3.824.974</b></u></u> | <u><u><b>3.104.398</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.      | <u>2018</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                     |             | 80.000                  | 80.000                  |
| Overført resultat                      |             | 1.077.365               | 604.923                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 55.300                  | 54.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                     | 1           | <u><b>1.212.665</b></u> | <u><b>738.923</b></u>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 487.888                 | 0                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |             | 2.064.778               | 2.325.157               |
| Anden gæld                             |             | 59.643                  | 40.318                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>2.612.309</b></u> | <u><b>2.365.475</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>2.612.309</b></u> | <u><b>2.365.475</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><b>3.824.974</b></u> | <u><b>3.104.398</b></u> |
| Eventualposter mv.                     | 2           |                         |                         |

## Noter

### 1 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 80.000                  | 604.923              | 54.000  | 738.923          |
| Betalt ordinært udbytte                  | 0                       | 0                    | -54.000                                       | -54.000          |
| Årets resultat                           | 0                       | 472.442              | 55.300  | 527.742          |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2019</b> | <b>80.000</b>           | <b>1.077.365</b>     | <b>55.300</b>                                 | <b>1.212.665</b> |

### 2 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.