

# HR HUSE ApS

Islandsgade 11  
6950 Ringkøbing

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2018**

---

**Bent Erik højhus**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HR HUSE ApS  
Islandsgade 11  
6950 Ringkøbing  
Telefonnummer: 40828350  
e-mailadresse: lbhoejhus@gmail.com  
CVR-nr: 34214778  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B-virksomhed.

Vi anser den valgt regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.  
Årsregnskabet er ikke revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30/11/2018

## Direktion

Bent Erik Højhus

Brian Røjkjær Højhus

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udvikling er tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for HR Huse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/tab indeholder indtægter ved udlejning med fradrag af andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter indeholder indtægter fra udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne udgifter vedrører drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Afskrivninger vedrører afskrivning på bygninger og driftsmidler, der afskrives over 40 år hhv. 4 år.

Finansielle poster indeholder åres renteindtægter og renteudgifter.

Årets skat består af beregnet selskabsskat og beregnet udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til skattepligtige indkomster.

## Balance

Materielle anlægsaktiver består af udlejning af fast ejendom, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på forventet brugstid for bygninger og driftsmidler på 40 år hhv. 4 år.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for værdiforringelser. Foreligger der indikation på værdiforringelser foretages der nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt ikke anvendte skattemæssige underskud fra tidligere år. Der beregnes skat med de satser, der gælder på balancedagen.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret værdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>50.154</b>	<b>52.980</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....			<b>52.980</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.909	-19.910
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>30.245</b>	<b>33.070</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-8.360	-10.533
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>21.885</b>	<b>22.537</b>
Skat af årets resultat .....		-8.426	-8.312
<b>Årets resultat</b> .....		<b>13.459</b>	<b>14.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		13.459	14.225
<b>I alt</b> .....		<b>13.459</b>	<b>14.225</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		529.190	544.474
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		9.250	13.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>538.440</b>	<b>558.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>538.440</b>	<b>558.349</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		14.505	14.505
Udskudte skatteaktiver .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.505</b>	<b>14.505</b>
Likvide beholdninger .....		55.107	50.811
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>69.612</b>	<b>65.316</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>608.052</b>	<b>623.665</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	80.000	80.000
Overført resultat .....		12.469	-990
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.469</b>	<b>79.010</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		421.340	439.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.300	15.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>436.640</b>	<b>455.138</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		18.000	17.000
Skyldig selskabsskat .....		11.638	3.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.305	69.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>78.943</b>	<b>89.517</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>515.583</b>	<b>544.655</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>608.052</b>	<b>623.665</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	18.500	611.385
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.500</b>	<b>611.385</b>
Opskrivninger primo		
Årets opskrivning		
<b>Opskrivninger ultimo</b>		
Af- og nedskrivning primo	-4.625	-66.911
Årets afskrivning	-4.625	-15.284
Tilbageførsel ved afgang		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-9.250</b>	<b>-82.195</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.250</b>	<b>529.190</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 40000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen 11. januar 2012	80000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80000</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedformål

Selskabets hovedformål er at eje og udleje fast ejendom

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter fra 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Fast ejendom er stillet til sikkerhed for kreditforeningslån og bankgæld

#### **6. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HR Huse Holding Aps, Vesterhovedgade 12, 7560 Hjerm

##### **Nærtstående parter**

HR Huse Holding Aps, Vesterhovedgade 12, 7560 Hjerm