

HR HUSE ApS

Vestre Hovedgade 12
7560 Hjerm

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

Bent Erik Højhus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HR HUSE ApS
Vestre Hovedgade 12
7560 Hjern

CVR-nr: 34214778
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B-virksomhed.

Vi anser den valgt regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt. Årsregnskabet er ikke revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjerm, den 30/11/2017

Direktion

Bent Erik Højhus

Brian Røjkjær Højhus

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling er tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for HR Huse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/tab indeholder indtægter ved udlejning med fradrag af andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter indeholder indtægter fra udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne udgifter vedrører drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Afskrivninger vedrører afskrivning på bygninger og driftsmidler, der afskrives over 40 år hhv. 4 år.

Finansielle poster indeholder åres renteindtægter og renteudgifter.

Årets skat består af beregnet selskabsskat og beregnet udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver består af udlejning af fast ejendom, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på forventet brugstid for bygninger og driftsmidler på 40 år hhv. 4 år.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for værdiforringelser. Foreligger der indikation på værdiforringelser foretages der nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt ikke anvendte skattemæssige underskud fra tidligere år. Der beregnes skat med de satser, der gælder på balancedagen.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret værdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		52.980	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.980	44.403
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.910	-15.284
Resultat af ordinær primær drift		33.070	29.119
Øvrige finansielle omkostninger		-10.533	-11.002
Ordinært resultat før skat		22.537	18.117
Skat af årets resultat		-8.312	700
Årets resultat		14.225	18.817
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.225	18.817
I alt		14.225	18.817

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		544.474	559.758
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.875	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	558.349	559.758
Anlægsaktiver i alt		558.349	559.758
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.505	14.505
Udskudte skatteaktiver		0	5.100
Tilgodehavender i alt		14.505	19.605
Likvide beholdninger		50.811	43.899
Omsætningsaktiver i alt		65.316	63.504
Aktiver i alt		623.665	623.262

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-990	-15.215
Egenkapital i alt		79.010	64.785
Gæld til realkreditinstitutter		439.838	454.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.300	15.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		455.138	470.172
Gæld til realkreditinstitutter		17.000	19.000
Skyldig selskabsskat		3.212	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.305	69.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.517	88.305
Gældsforpligtelser i alt		544.655	558.477
Passiver i alt		623.665	623.262

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	18.500	611.385
Tilgang		0
Afgang		0
Kostpris ultimo	18.500	611.385
Opskrivninger primo		
Årets opskrivning		
Opskrivninger ultimo		
Af- og nedskrivning primo	0	-51.627
Årets afskrivning	-4.625	-15.284
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	-4.625	-66.911
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.875	544.474

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 40000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen 11. januar 2012	80000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	80000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedformål

Selskabets hovedformål er at eje og udleje fast ejendom

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter fra 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fast ejendom er stillet til sikkerhed for kreditforeningslån og bankgæld

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HR Huse Holding Aps, Vesterhovedgade 12, 7560 Hjerm

Nærtstående parter

HR Huse Holding Aps, Vesterhovedgade 12, 7560 Hjerm