

HR HUSE ApS

Vestre Hovedgade 12
7560 Hjerm

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Bent Erik Højhus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HR HUSE ApS
Vestre Hovedgade 12
7560 Hjern

CVR-nr: 34214778
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B-virksomhed.

Vi anser den valgt regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.
Årsregnskabet er ikke revideret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjerm, den 30/11/2016

Direktion

Bent Erik Højhus

Brian Røjkjær Højhus

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling er tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for HR Huse er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/tab indeholder indtægter ved udlejning med fradrag af andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter indeholder indtægter fra udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Andre eksterne udgifter vedrører drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Afskrivninger vedrører afskrivning på bygninger, der afskrives over 40 år.

Finansielle poster indeholder åres renteindtægter og renteudgifter.

Årets skat består af beregnet selskabsskat og beregnet udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver består af udlejning af fast ejendom, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på forventet brugstid for bygninger på 40 år.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for værdiforringelser. Foreligger der indikation på værdiforringelser foretages der nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt ikke anvendte skattemæssige underskud fra tidligere år. Der beregnes skat med de satser, der gælder på balancedagen.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret værdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.403	49.032
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.284	-15.284
Resultat af ordinær primær drift		29.119	33.748
Øvrige finansielle omkostninger		-11.002	-11.711
Ordinært resultat før skat		18.117	22.037
Skat af årets resultat		700	-3.600
Årets resultat		18.817	18.437
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.817	18.437
I alt		18.817	18.437

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		559.758	575.042
Materielle anlægsaktiver i alt	1	559.758	575.042
Anlægsaktiver i alt		559.758	575.042
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.505	14.505
Udskudte skatteaktiver		5.100	4.400
Tilgodehavender i alt		19.605	18.905
Likvide beholdninger		43.899	26.967
Omsætningsaktiver i alt		63.504	45.872
Aktiver i alt		623.262	620.914

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-15.215	-34.032
Egenkapital i alt	3	64.785	45.968
Gæld til realkreditinstitutter		454.872	473.341
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.300	15.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		470.172	488.641
Gæld til realkreditinstitutter		19.000	17.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.305	69.305
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.305	86.305
Gældsforpligtelser i alt		558.477	574.946
Passiver i alt		623.262	620.914

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	611385
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	611385
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	
Af- og nedskrivning primo	
Årets afskrivning	-36343
Tilbageførsel ved afgang	-15284
Af- og nedskrivning ultimo	--51627
Regnskabsmæssig værdi ultimo	559758

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 2 aktier a 40000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen 11. januar 2012	80000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	80000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000		-34032		45968
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			18817		18817
Egenkapital ultimo	80000		-15215		64785

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedformål

Selskabets hovedformål er at eje og udleje fast ejendom

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter fra 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fast ejendom er stillet til sikkerhed for kreditforeningslån

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HR Huse Holding Aps, Vesterhovedgade 12, 7560 Hjerm

Nærtstående parter

HR Huse Holding Aps, Vesterhovedgade 12, 7560 Hjerm