

ÅRSRAPPORT 2019

Nimskov & Co. ApS

Strandvejen 715
2930 Klampenborg

CVR nr. 34214549

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. juni 2020

Dirigent

Michael Nimskov

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nimskov & Co. ApS
Strandvejen 715
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 34214549
Stiftelsesdato: 20. januar 2012
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Michael Nimskov

Revisor

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
4. juni 2020, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Nimskov & Co. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 4. juni 2020

Direktion:

Michael Nimskov

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Det indstilles til generalforsamlingen den 4. juni 2020, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nimskov & Co. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nimskov & Co. ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 4. juni 2020

Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med byggesagkyndig bistand i forbindelse med køb og salg af fast ejendom, herunder ved udarbejdelse af tilstandsrapporter efter huseftersynsordningen.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2019.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nimskov & Co. ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | 520.663 | 638.313 |
| 1. Personaleomkostninger | -416.462 | -743.558 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 25.000 | -7.751 |
| Resultat før finansielle poster | 129.201 | -112.996 |
| Andre finansielle omkostninger | -36.451 | -38.184 |
| Ordinært resultat før skat | 92.750 | -151.180 |
| Skat af årets resultat | -5.588 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 87.162 | -151.180 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 87.162 | -151.180 |
| Disponeret i alt | 87.162 | -151.180 |

Balance pr. 31. december 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| AKTIVER | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 232.392 | 232.392 |
| Andre tilgodehavender | 643.730 | 737.568 |
| Periodeafgrænsningsposter | 7.000 | 6.000 |
| Tilgodehavender i alt | 883.122 | 975.960 |
| | | |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | 40.638 | 14.896 |
| Likvide beholdninger i alt | 40.638 | 14.896 |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | 923.760 | 990.856 |
| | | |
| AKTIVER I ALT | 923.760 | 990.856 |

Balance pr. 31. december 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud eller underskud | 95.353 | 8.191 |
| Egenkapital i alt | 175.353 | 88.191 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 21.279 | 50.981 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 727.128 | 851.684 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 748.407 | 902.665 |
| Gældsforpligtelser i alt | 748.407 | 902.665 |
| PASSIVER I ALT | 923.760 | 990.856 |

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Personaleomkostninger

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 2 | 2 |
| | 2019 | 2018 |
| Lønninger | 387.174 | 716.739 |
| Andre omkostninger til social sikring | 29.288 | 26.819 |
| | 416.462 | 743.558 |

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende 1 stk. varebil. Restløbetid udgør 55 måneder og den samlede forpligtelse inkl. scrapværdi kan opgøres til kr. 228.880.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.