

Loutiana Holding ApS

Højbjergvej 29B, 3200 Helsingør

CVR-nr. 34 21 41 58

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. september 2020

Michael Vesthardt
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Loutiana Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 19. september 2020

Direktion

Michael Vesthardt
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Loutiana Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Loutiana Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores erklæring gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed forbundet ved indregningen af selskabets kapitalandele pr. 31. december 2019.

Loutiana Holding ApS's kapitalandele måles efter indre værdis metode, som er væsentlig påvirket af dagsværdien af investeringsejendommene i dattervirksomhederne, herunder særligt af investeringsejendommen i Glædelundsgård ApS. Glædelundsgård ApS ejes via Mississippi Holding ApS.

Glædelundsgård ApS's investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 114,5 mio. kr. Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af ejendommen i Glædelundsgård ApS, der opgøres på baggrund af en række skøn. De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. september 2020

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Loutiana Holding ApS Højbjergvej 29B 3200 Helsingør CVR-nr.: 34 21 41 58 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 19. januar 2012 Hjemsted: Helsingør
Direktion	Michael Vesthardt, adm. direktør
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er som holdingselskab at eje andele af andre virksomheder i Danmark og udlandet og anden hermed forbundet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årets resultat er væsentlig påvirket af en positiv værdiregulering af datterselskabet Glædelundsgård ApS, som ejes via Mississippi Holding ApS.

Loutiana Holding ApS's kapitalandele måles efter indre værdis metode, som er væsentlig påvirket af dagsværdien af investeringsejendommene i dattervirksomhederne, herunder særligt af investeringsejendommen i Glædelundsgård ApS. Glædelundsgård ApS's investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 114,5 mio. kr.

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af ejendommen i Glædelundsgård ApS, der opgøres på baggrund af en række skøn. De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavender på t.kr. 2.426 hos Arkansas ApS. Selskabet har anskaffet investeringsejendomme, som er under udvikling. Ledelsen forventer at den fremtidige værdi af projektet vil medføre positiv egenkapital i Arkansas ApS og dermed evne til at tilbagebetale gælden til Loutiana Holding ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 67.022.122, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 84.054.079.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019 har selskabet foretaget korrektion, omfattet af årsregnskabsloven § 52. Der er i årsregnskabet for 2019 foretaget korrektion af sammenligningstal og egenkapital i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Ovenstående korrektion vedrører indregning af investeringsejendomme. Korrektionen har den konsekvens, at resultatet er øget med t.kr. 12, balancesummen er øget med t.kr. 3.012 og egenkapitalen er øget med t.kr. 12 for 2018.

Foruden ovenstående har ledelsen valgt at ændre regnskabspraksis for målingen af investeringsejendomme fra kostpris til dagsværdi.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet ejede 100% af Mississippi Holding ApS pr. 31. december 2019.

Efterfølgende er 10% af anparterne i Mississippi Holding ApS pr. 3. februar 2020 afstået. Det planlægges, at yderligere 10% af anparterne i Mississippi Holding ApS afstås i sommeren 2020.

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Driftsmæssigt vurderer ledelsen, at selskabet ikke vil være væsentligt påvirket af COVID19 for det kommende regnskabsår. Ledelsen forventer endvidere ikke, at selskabets og dattervirksomhedernes investeringer i ejendomme vil være væsentligt påvirket, men der kan være en upåvirkelig risiko herfor. Herudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
	kr.	kr.
Bruttotab	-663.900	-387.908
Andre driftsomkostninger	0	-11.335
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	-663.900	-399.243
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-556.650	0
Resultat før finansielle poster	-1.220.550	-399.243
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	68.303.863	-2.213.553
Finansielle indtægter	692.099	12.022.807
Finansielle omkostninger	-753.290	-361.059
Resultat før skat	67.022.122	9.048.952
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	67.022.122	9.048.952
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	1.045.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	67.867.824	-2.667.728
Overført resultat	-1.890.702	11.716.680
	67.022.122	9.048.952

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	1	1.278.959	5.235.609
Andre aktiver		172.500	172.500
Materielle anlægsaktiver		1.451.459	5.408.109
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	74.209.801	6.441.977
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5	5
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	1.650.000	1.500.000
Finansielle anlægsaktiver		75.859.806	7.941.982
Anlægsaktiver i alt		77.311.265	13.350.091
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.154.308	3.435.862
Andre tilgodehavender		4.008.524	629.276
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	69.412
Udskudt skatteaktiv		0	13.000
Selskabsskat		29.200	0
Tilgodehavender		12.192.032	4.147.550
Likvide beholdninger		166.320	6.151.575
Omsætningsaktiver i alt		12.358.352	10.299.125
Aktiver i alt		89.669.617	23.649.216

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		71.684.801	3.816.977
Overført resultat		12.289.278	14.179.980
Egenkapital		84.054.079	18.076.957
Gæld til realkreditinstitutter		1.142.465	1.028.910
Langfristede gældsforpligtelser		1.142.465	1.028.910
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	43.549
Kreditinstitutter		2.888.145	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.608	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.537.124	1.261.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.446	0
Anden gæld		38.750	3.238.750
Kortfristede gældsforpligtelser		4.473.073	4.543.349
Gældsforpligtelser i alt		5.615.538	5.572.259
Passiver i alt		89.669.617	23.649.216
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	3.816.977	14.167.624	0	18.064.601
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	12.356	0	12.356
Korrigeret egenkapital 1. januar	80.000	3.816.977	14.179.980	0	18.076.957
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.045.000	-1.045.000
Årets resultat	0	67.867.824	-1.890.702	1.045.000	67.022.122
Egenkapital 31. december	80.000	71.684.801	12.289.278	0	84.054.079

Noter

1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar	5.235.609
Afgang i årets løb	-4.000.000
Kostpris 31. december	<u>1.235.609</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Årets værdireguleringer	-556.650
Årets tilbageførte værdireguleringer	600.000
Værdireguleringer 31. december	<u>43.350</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>1.278.959</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens normalbudget for det kommende år, indeholdende lejeindtægter og driftsudgifter samt omkostninger til ejendomsadministration.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen. Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 6,5 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2018 er der anvendt en afkastprocent på 6,5 %. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	<u>-0,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,50</u>
Dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.625.000	2.475.000
Tilgang i årets løb	0	150.000
Afgang i årets løb	-100.000	0
Kostpris 31. december	<u>2.525.000</u>	<u>2.625.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	3.816.977	6.484.705
Årets resultat	68.552.824	-2.067.728
Udbytte modtaget	-685.000	-600.000
Værdireguleringer 31. december	<u>71.684.801</u>	<u>3.816.977</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>74.209.801</u>	<u>6.441.977</u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Vesthardt Estate ApS	Gribskov	100%	3.447.967	-2.309.010
Mississippi Holding ApS	Gribskov	100%	69.721.073	69.671.073
Vesthardt Trading ApS	Gribskov	100%	-203.866	-58.041
			<u>72.965.174</u>	<u>67.304.022</u>

Årets resultat er væsentlig påvirket af en positiv værdiregulering af datterselskabet Glædelundsgård ApS, som ejes via Mississippi Holding ApS. Loutiana Holding ApS's kapitalandele måles efter indre værdis metode, som er væsentlig påvirket af dagsværdien af investeringsejendommene i dattervirksomhederne, herunder særligt af investeringsejendommen i Glædelundsgård ApS. Glædelundsgård ApS's investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 114,5 mio. kr.

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af ejendommen i Glædelundsgård ApS, der opgøres på baggrund af en række skøn. De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	5	0
Tilgang i årets løb	0	5
Kostpris 31. december	5	5
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5	5

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Mokawalo SA	Luxembourg	22%

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	kr.
Kostpris 1. januar	1.500.000
Tilgang i årets løb	150.000
Kostpris 31. december	1.650.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.650.000

Selskabet har pr. 31. december 2019 investeret i minoritetsandele i Awesome Adventures ApS.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2019 et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 575.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.142, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 1.279.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Loutiana Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret, udover nedenstående forhold, i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019 har selskabet foretaget korrektion, omfattet af årsregnskabsloven § 52. Der er i årsregnskabet for 2019 foretaget korrektion af sammenligningstal og egenkapital i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Ovenstående korrektion vedrører indregning af investeringsejendomme. Korrektionen har den konsekvens, at resultatet er øget med t.kr. 12, balancesummen er øget med t.kr. 3.012 og egenkapitalen er øget med t.kr. 12 for 2018.

Foruden ovenstående har ledelsen valgt at ændre regnskabspraksis for målingen af investeringsejendomme fra kostpris til dagsværdi.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Andre aktiver

Andre aktiver måles til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Loutiana Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Loutiana Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.