

## **Ejendomme & Finans ApS**

c/o Thomas Bo Jørgensen  
Højsletten 23  
5690 Tommerup

CVR-nr. 34213380

## **Årsrapport for 2019**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2020

---

Thomas Bo Jørgensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Ejendomme & Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 31-05-2020

### **Direktion**

Thomas Bo Jørgensen  
Adm. direktør

## Ejendomme & Finans ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomme & Finans ApS c/o Thomas Bo Jørgensen Højsletten 23 5690 Tommerup
CVR-nr.	34213380
Stiftelsesdato	12-01-2012
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Thomas Bo Jørgensen , Adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at rådgive om finansiering af boliger og ejendomme herunder assistere med omlægning af lån.

### **Fravalg af revision**

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -15.882, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 11.583, og en egenkapital på kr. 11.583.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomme & Finans ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst jf. årsregnskabslovens § 32

### Andre eksterne omkostninger

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger til hjemmeside, programmer og aftalekontrakter er aktiveret og afskrives liniært over 3 år.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.071</b>	<b>-524</b>
Personaleomkostninger		-340	-459
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.411</b>	<b>-983</b>
Finansielle omkostninger	1	-14.471	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.882</b>	<b>-983</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.882</b>	<b>-983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-15.882	-983
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-15.882</b>	<b>-983</b>



## Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.125	8.125
Andre tilgodehavender		3.420	11.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.545</b>	<b>19.625</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38</b>	<b>7.840</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.583</b>	<b>27.465</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.583</b>	<b>27.465</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	31.12.2019 kr.	31.12.2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-113.417	-97.535
<b>Egenkapital</b>		<b>11.583</b>	<b>27.465</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.583</b>	<b>27.465</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

**1. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	14.471	0
	<u>14.471</u>	<u>0</u>

**31.12.2019****31.12.2018****2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse 10. januar 2012.

**31.12.2019****31.12.2018****3. Overført resultat**

Saldo primo	-97.535	-96.552
Årets tilgang	-15.882	-983
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-113.417</u>	<u>-97.535</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Ingen

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen