

# Ejendomme & Finans ApS

c/o Thomas Bo Jørgensen  
Højsletten 23  
5690 Tommerup

CVR-nr. 34213380

## Årsrapport for 2017

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2018

---

Thomas Bo Jørgensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Ejendomme & Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 31-05-2018

### **Direktion**

Thomas Bo Jørgensen  
Adm. direktør

## Ejendomme & Finans ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomme & Finans ApS c/o Thomas Bo Jørgensen Højsletten 23 5690 Tommerup
CVR-nr.	34213380
Stiftelsesdato	12-01-2012
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Thomas Bo Jørgensen , Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at rådgive om finansiering af boliger og ejendomme herunder assistere med omlægning af lån.

### Fravalg af revision

Selskabets årsrapport ønskes ikke revideret for det kommende år, idet selskabet opfylder betingelser herfor.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -4.787, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 28.448, og en egenkapital på kr. 28.448.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ejendomme & Finans ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er ikke oplyst jf. årsregnskabslovens § 32

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger til hjemmeside, programmer og aftalekontrakter er aktiveret og afskrives liniært over 3 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-3.987</b>	<b>-5.420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.987</b>	<b>-5.420</b>
Finansielle omkostninger	1	-800	-1.600
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.787</b>	<b>-7.020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.787</b>	<b>-7.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.787	-7.020
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-4.787</b>	<b>-7.020</b>



Ejendomme & Finans ApS

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.125	8.125
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.125</b>	<b>8.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.323</b>	<b>25.110</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.448</b>	<b>33.235</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.448</b>	<b>33.235</b>

Ejendomme & Finans ApS

Balance 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-96.552	-91.765
<b>Egenkapital</b>		<b>28.448</b>	<b>33.235</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.448</b>	<b>33.235</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

### 1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	800	1.600
	<u>800</u>	<u>1.600</u>

**31.12.2017**                      **31.12.2016**

### 2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse 10. januar 2012.

**31.12.2017**                      **31.12.2016**

### 3. Overført resultat

Saldo primo	-91.765	-84.745
Årets tilgang	-4.787	-7.020
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>-96.552</b></u>	<u><b>-91.765</b></u>

### 4. Eventualforpligtelser

Ingen

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen