

**SUNDGAARD BOGFØRING & REGNSKAB**  
40763650

**FLIB HOLDING APS**

**CVR-NR 34 21 24 49**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2016**

(5. regnskabsår)

*Årsrapporten er fremlagt og*

*godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6/6 2017.*

*Frederik Lind-Bendixen*

Frederik Lind-Bendixen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Årsregnskab 1/1 2016 – 31/12 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4 – 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11

---

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn</b>	FLIB Holding ApS De Mezas Vej 28, 1. tv. 8000 Aarhus C
<b>CVR-nr.</b>	34 21 24 49
<b>Hjemstedskommune</b>	Aarhus Kommune
<b>Aktivitet</b>	Selskabets formål er, at besidde kapitalandele, investeringer, formuepleje samt andet dermed efter direktørens skøn beslægtede formål.
<b>Direktion</b>	Frederik Lind-Bendixen
<b>Revision</b>	Fravalgt

---

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2016 for FLIB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Aarhus, den 6. juni 2017

Direktion

*Frederik Lind-Bendixen*

Frederik Lind-Bendixen

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for FLIB Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### **Skatter**

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomhedernes resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarer til kapitalandelene.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

---

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>1/1 2016</u> <u>31/12 2016</u>	<u>1/1 2015</u> <u>31/12 2015</u>
Resultat efter skat af kapitalandele i dattervirksomheder	9.424	488.944
Udleje af erhvervslokaler	106.483	95.200
Lokaleomkostninger	(36.918)	(30.263)
Administrationsomkostninger	<u>(1)</u>	<u>(6.605)</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>78.988</b>	<b>547.276</b>
Finansieringsomkostninger	<u>(21.987)</u>	<u>(21.156)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>57.001</u></b>	<b><u>526.120</u></b>
1 Skat af årets resultat	<u>(11.563)</u>	<u>(9.423)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>45.438</u></u></b>	<b><u><u>516.697</u></u></b>
Der foreslås disponeret således:		
Udbytte	0	0
Overført fra overført resultat tidligere år	(0)	(0)
Overført til reserve for opskrivning af kapitalandele	9.424	488.944
Overført til næste år	<u>36.014</u>	<u>27.753</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>45.438</u></u></b>	<b><u><u>516.697</u></u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.



---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Kapitalandele i dattervirksomhed	<u>398.454</u>	<u>389.031</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>398.454</u></b>	<b><u>389.031</u></b>
3 Ejendomme og bygninger	<u>935.140</u>	<u>935.140</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>935.140</u></b>	<b><u>935.140</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.333.595</u></b>	<b><u>1.324.171</u></b>
Tilgodehavende udbytte	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Mellemregning med FLIB Byg ApS	<u>199.740</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>199.740</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.911</u></b>	<b><u>11.707</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>203.651</u></b>	<b><u>11.707</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.537.246</u></b>	<b><u>1.335.878</u></b>

---

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivning af kapitalandele	498.368	488.944
Overført resultat	<u>40.059</u>	<u>4.045</u>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>618.427</u></b>	<b><u>572.989</u></b>
Realkreditlån	<u>333.429</u>	<u>352.672</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>333.429</u></b>	<b><u>352.672</u></b>
Mellemregning, selskabsdeltager	463.087	178.243
Mellemregning med FLIB Byg ApS	0	113.696
Skyldigt udbytte	0	0
Skyldig skattekonto	99.176	1
Skyldig selskabsskat	<u>23.127</u>	<u>118.277</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>585.390</u></b>	<b><u>410.217</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>918.819</u></b>	<b><u>762.882</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.537.246</u></b>	<b><u>1.335.878</u></b>
<b>5</b> Pantsætninger, eventualforpligtelser og kautionsforpligtelser		
<b>6</b> Personaleudgifter		

## NOTER

### 1 Skat af årets resultat

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	35.127	136.277
Refusion sambeskatning	(23.564)	(127.253)
Reg. skattesats til 22% (23,5%)	0	399
	<b>11.563</b>	<b>9.423</b>

### 2 Kapitalandele i dattervirksomhed

Kostpris primo		80.000
Årets tilgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>80.000</b>

Opskrivning primo		309.031
Årets resultatandel		9.424
Udloddet som udbytte		(0)
<b>Opskrivning/nedskrivning ultimo</b>		<b>318.455</b>

<b>Bogført værdi ultimo</b>		<b>398.455</b>
-----------------------------	--	----------------

Kapitalandele i dattervirksomhed:

<b>Navn</b>	<b><u>Hjemsted</u></b>	<b><u>Ejerandel</u></b>
FLIB Byg ApS	Aarhus	100%

## NOTER

### 3 Ejendomme og bygninger

Kontant anskaffelsessum, Rudolfgårdsvej 8A, Aarhus	600.000	600.000
Købsomkostninger	41.856	41.856
Forbedringer og tilslutningsafgifter, 2013	68.450	68.450
Forbedringer og tilslutningsafgifter, 2014	<u>224.834</u>	<u>224.834</u>
	<b><u>935.140</u></b>	<b><u>935.140</u></b>

### 4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Reserve for opskrivn. af kapitalandele	<u>I alt</u>
Saldo primo	80.000	4.045	488.944	572.989
Overført til resultatudlodning	0	(0)	0	(0)
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>36.014</u>	<u>9.424</u>	<u>45.438</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>40.059</u></b>	<b><u>498.368</u></b>	<b><u>618.427</u></b>

### 5 Pantsætninger, eventualforpligtelser og kautionsforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger, eventualforpligtelser eller kautionsforpligtelse.

### 6 Personaleudgifter

Selskabet har ikke haft personale ansat i regnskabsåret 2016.