

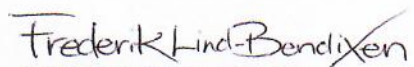
FLIB HOLDING APS

CVR-NR 34 21 24 49

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2017

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23/5 2018.



Frederik Lind-Bendixen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	4 – 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	FLIB Holding ApS De Mezas Vej 28, 1. tv. 8000 Aarhus C
CVR-nr.	34 21 24 49
Hjemstedskommune	Aarhus Kommune
Aktivitet	Selskabets formål er, at besidde kapitalandele, investeringer, formuepleje samt andet dermed efter direktørens skøn beslægtede formål.
Direktion	Frederik Lind-Bendixen
Revision	Fravalgt

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017 for FLIB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Aarhus, den 23. maj 2018

Direktion


Frederik Lind-Bendixen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for FLIB Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

ANVENDT REGNSKABSPRISIS

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning og bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i det eksterne regnskab, men indregnes med fradrag af vareforbrug og direkte udgifter i bruttofortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomhedernes resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarer til kapitalandelene.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	1/1 2017 31/12 2017	1/1 2016 31/12 2016	
1	Resultat efter skat af kapitalandele i dattervirksomheder	(398.455)	9.424
	Udleje af erhvervslokaler	191.259	106.483
2	Lokaleomkostninger	(47.516)	(36.918)
3	Administrationsomkostninger	(6.566)	(1)
4	Afskrivninger	<u>(7.500)</u>	<u>(0)</u>
	Resultat før finansiering	(268.777)	78.988
5	Finansieringsomkostninger	<u>(33.841)</u>	<u>(21.987)</u>
	Resultat før skat	<u>(302.618)</u>	<u>57.001</u>
6	Skat af årets resultat	<u>(21.353)</u>	<u>(11.563)</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>(323.971)</u>	<u>45.438</u>
	Der foreslås disponeret således:		
	Udbytte	0	0
	Overført fra overført resultat tidligere år	(0)	(0)
	Overført fra reserve for opskrivning af kapitalandele	(398.455)	9.424
	Overført til næste år	<u>74.484</u>	<u>36.014</u>
	Disponeret i alt	<u>(323.971)</u>	<u>45.438</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note	2017	2016
7 Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>100.000</u>	<u>398.454</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>100.000</u>	<u>398.454</u>
8 Driftsmidler og inventar	22.500	0
9 Ejendomme og bygninger	<u>935.140</u>	<u>935.140</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>957.640</u>	<u>935.140</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.057.640</u>	<u>1.333.595</u>
Tilgodehavende udbytte	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	26.000	0
Mellemregning med Flib Materiel ApS	20.000	0
Mellemregning med Flib Byg ApS	<u>22.890</u>	<u>199.740</u>
Tilgodehavender i alt	<u>68.890</u>	<u>199.740</u>
Likvide beholdninger	<u>13.920</u>	<u>3.911</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>82.811</u>	<u>203.651</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.140.450</u>	<u>1.537.246</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for opskrivning af kapitalandele	99.913	498.368
Overført resultat	<u>114.543</u>	<u>40.059</u>
10 Egenkapital i alt	<u>294.456</u>	<u>618.427</u>
Realkreditlån	<u>313.630</u>	<u>333.429</u>
Langfristet gæld i alt	<u>313.630</u>	<u>333.429</u>
Mellemregning, selskabsdeltager	415.842	463.087
Mellemregning med FLIB Byg ApS	0	0
Skyldigt udbytte	0	0
Skyldig skattekonto	116.522	99.176
Skyldig selskabsskat	<u>0</u>	<u>23.127</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>532.364</u>	<u>585.390</u>
Gæld i alt	<u>845.994</u>	<u>918.819</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.140.450</u>	<u>1.537.246</u>
11 Pantsætninger, eventualforpligtelser og kautionsforpligtelser		
12 Personaleudgifter		

NOTER

<u>1</u> Resultat efter skat af kapitalandele i dattervirksomhed	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLIB Byg ApS, andel 100%	<u>(398.455)</u>	<u>9.424</u>
	<u>(398.455)</u>	<u>9.424</u>
 <u>2</u> Lokaleomkostninger		
Forsikring	3.098	7.162
El, vand og vand	22.416	18.125
Renovation	3.279	0
Reparation og vedligeholdelse	0	2.002
Småanskaffelser	9.125	0
Ejendomsskat	<u>9.598</u>	<u>9.629</u>
	<u>47.516</u>	<u>36.918</u>
 <u>3</u> Administrationsomkostninger		
Gebyrer	3	1
Revisor	<u>6.563</u>	<u>0</u>
	<u>6.566</u>	<u>1</u>
 <u>4</u> Afskrivninger	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Driftsmidler og inventar	<u>7.500</u>	<u>0</u>
	<u>7.500</u>	<u>0</u>
 <u>5</u> Finansieringsomkostninger		
Kassekredit	0	0
Realkredit	6.872	8.036
Banklån	0	0
Boligsjæftkonto	0	0
Mellemregning med selskabsdeltager	25.749	8.971
Renter Skat	<u>1.220</u>	<u>4.980</u>
	<u>33.841</u>	<u>21.987</u>

NOTER

6 Skat af årets resultat

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	136.277
Refusion sambeskatning	(21.353)	(127.253)
Reg. skattesats til 22% (23,5%)	<u>0</u>	<u>399</u>
	<u>(21.353)</u>	<u>9.423</u>

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris primo		80.000
Årets tilgang		<u>100.000</u>
Kostpris ultimo		<u>180.000</u>
Opskrivning primo		318.455
Årets resultatandel		(398.455)
Udloddet som udbytte		<u>(0)</u>
Opskrivning/nedskrivning ultimo		<u>(80.000)</u>
Bogført værdi ultimo		<u>100.000</u>

Kapitalandele i dattervirksomhed:

Navn	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
FLIB Byg ApS	Aarhus	100%

NOTER

<u>8 Materielle anlægsaktiver</u>			<u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum			
Saldo primo			0
Årets tilgang			30.000
Årets afgang			<u>(0)</u>
Saldo ultimo			<u>30.000</u>
Akkumulerede afskrivninger			
Saldo primo			(0)
Årets afskrivninger			(7.500)
Afskrivninger på afhændede aktiver			<u>0</u>
Saldo ultimo			<u>(75.000)</u>
Bogført værdi ultimo			<u>22.500</u>
<u>9 Ejendomme og bygninger</u>			
Kontant anskaffelsessum, Rudolfgårdsvej 8A, Aarhus	600.000		600.000
Købsomkostninger	41.856		41.856
Forbedringer og tilslutningsafgifter, 2013	68.450		68.450
Forbedringer og tilslutningsafgifter, 2014	<u>224.834</u>		<u>224.834</u>
	<u>935.140</u>		<u>935.140</u>
<u>10 Egenkapital</u>			
	<u>Anparts-</u>	<u>Overført</u>	<u>Reserve for</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>opskrivn. af</u>
			<u>kapitalandele</u>
			<u>I alt</u>
Saldo primo	80.000	40.059	498.368
Overført til resultatudlodning	0	(0)	0
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>74.484</u>	<u>(398.455)</u>
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>114.543</u>	<u>99.913</u>
			<u>294.456</u>

NOTER

11 Pantsætninger, eventualforpligtelser og kautionsforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger, eventualforpligtelser eller kautionsforpligtelse.

12 Personaleudgifter

Selskabet har ikke haft personale ansat i regnskabsåret 2017.
