

**K.L. Jessen Invest ApS**

Hammersvej 6  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.10.2022 - 30.09.2023**

12. regnskabsår

CVR. nr. 34 21 19 30

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 22. december 2023

---

Kasper Lindholm Jessen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	8
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.10.2022 - 30.09.2023	9
---	---

Balance pr. 30.09.2023	10
------------------------	----

Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2023	12
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	13
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** K.L. Jessen Invest ApS  
Hammersvej 6  
6000 Kolding

CVR-nr.: 34 21 19 30  
Stiftet: 16. januar 2012  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

**Direktion** Kasper Lindholm Jessen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Sydbank A/S  
Kolding Åpark 8B  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/2023 for selskabet K.L. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. december 2023

**I direktionen**

---

Kasper Lindholm Jessen

837/1/PL/MS

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

**Til kapitalejer i K.L. Jessen Invest ApS**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K.L. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2022 – 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 – 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. december 2023

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 857.501, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.186.256 og en egenkapital på kr. 3.949.234.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/2024**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.



## RESULTATOPGØRELSE

01.10.2022 - 30.09.2023

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-4.750</b>	<b>-5.125</b>
1 Afskrivninger	0	-17.291
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.750</b>	<b>-22.416</b>
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1.040.887	782.602
Finansielle omkostninger	-178.636	-16.420
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>857.501</b>	<b>743.766</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>857.501</b>	<b>743.766</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	440.856	315.311
Overført resultat	298.845	428.455
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>857.501</b>	<b>743.766</b>

## **BALANCE PR. 30.09.2023**

### **AKTIVER**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2022/2023</u></b>	<b><u>2021/2022</u></b>
3 Kapitalinteresser	5.186.192	3.213.536
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.186.192</b>	<b>3.213.536</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.186.192</b>	<b>3.213.536</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>64</b>	<b>60</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>64</b>	<b>60</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.186.256</b>	<b>3.213.596</b>

## BALANCE PR. 30.09.2023

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.183.022	742.166
Overført resultat	2.568.412	2.269.563
Afsat udbytte for regnskabsåret	117.800	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>3.949.234</b>	<b>3.091.729</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	100	100
Anden gæld	1.236.922	121.767
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.237.022</b>	<b>121.867</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.237.022</b>	<b>121.867</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.186.256</b>	<b>3.213.596</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>	
Saldo primo	742.166
Årets resultat	440.856
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.183.022</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Udbytte	117.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b>117.800</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	2.269.563
Årets resultat	298.849
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.568.412</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.949.234</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Koncerngood-will	0	17.291
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>17.291</b>
<b>2 Koncern Goodwill</b>		
Kostpris pr. 01.10.2022	588.679	588.679
<b>Kostpris pr. 30.09.2023</b>	<b>588.679</b>	<b>588.679</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2022	588.679	571.388
Afskrivninger i 2022/2023	0	17.291
<b>Samlede afskrivninger pr. 30.09.2023</b>	<b>588.679</b>	<b>588.679</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris pr. 01.10.2022	2.471.370	2.471.370
Tilgang 2022/2023	1.531.800	0
<b>Kostpris pr. 30.09.2023</b>	<b>4.003.170</b>	<b>2.471.370</b>
Værdireguleringer pr. 01.10.2022	742.166	426.855
Årets resultatandele efter skat	1.040.887	782.602
Årets øvrige værdireguleringer	0	-17.291
Udbytte til moderselskab	-450.000	-450.000
Øvrige værdireguleringer	-150.031	0
<b>Værdireguleringer pr. 30.09.2023</b>	<b>1.183.022</b>	<b>742.166</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023</b>	<b>5.186.192</b>	<b>3.213.536</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Ib Jessen Kolding ApS	300.000	45%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>2.313.082</i>	<i>11.524.870</i>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv kr. 49.361 er ikke indregnet i balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen, idet udnyttelsen deraf først finder sted efter en årrække.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Koncern goodwill (overkurs) erhvervet i forbindelse med køb af aktier måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år, da goodwill hidrører fra en veldrevet og velrenommeret virksomhed med mange års stigende vækst og afkast.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode med tillæg af koncern goodwill.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede virksomheders resultat. Ændringer i de associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.