
TG PARTNERS II P/S (Under frivillig likvidation)

c/o Thylander Gruppen, Bredgade 40, 1260 København K

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 34 21 05 78

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 31/5 2024

Maj Blach
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TG PARTNERS II P/S (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2024

Likvidator

Maj Blach

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til likvidator i TG PARTNERS II P/S (Under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for TG PARTNERS II P/S (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard
statsautoriseret revisor
mne31489

Henrik Nyvang
statsautoriseret revisor
mne34355

Selskabsoplysninger

Selskabet	TG PARTNERS II P/S (Under frivillig likvidation) Thylander Gruppen Bredgade 40 1260 København K CVR-nr: 34 21 05 78 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. december 2011 Hjemstedskommune: København
Likvidator	Maj Blach
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber og drive ejendomme. Selskabet er uden aktivitet og forventes afviklet i 2024.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 38.833, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 16.693.039.

Den 27. marts 2024 blev det besluttet, at opløse selskabet ved frivillig likvidation i henhold til selskabslovens bestemmelser, med henblik på endelig likvidering.

Den 4. april 2024 er der sket offentliggørelse i Erhvervstyrelsens informationssystem, hvorved selskabets kreditorer blev opfordret til at anmelde krav til likvidator. Ingen kreditorer har på nuværende tidspunkt anmeldt krav mod selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-41.846	-42.914
Bruttotab		-41.846	-42.914
Finansielle indtægter		3.013	0
Finansielle omkostninger		0	-7.704
Resultat før skat		-38.833	-50.618
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-38.833	-50.618

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-38.833	-50.618
	-38.833	-50.618

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.840.406	45.885.415
Andre tilgodehavender		1.010.977	996.980
Tilgodehavender		46.851.383	46.882.395
Omsætningsaktiver		46.851.383	46.882.395
Aktiver		46.851.383	46.882.395

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		17.000.000	17.000.000
Overkurs ved emission		7.900.000	7.900.000
Overført resultat		-8.206.961	-8.168.128
Egenkapital		16.693.039	16.731.872
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.133.344	30.125.523
Anden gæld		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		30.158.344	30.150.523
Gældsforpligtelser		30.158.344	30.150.523
Passiver		46.851.383	46.882.395
Nærtstående parter	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	17.000.000	7.900.000	-8.168.128	16.731.872
Årets resultat	0	0	-38.833	-38.833
Egenkapital 31. december	17.000.000	7.900.000	-8.206.961	16.693.039

Noter til årsregnskabet

1. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Thylander Gruppen A/S	København

Koncernrapporten for Thylander Gruppen A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Bredgade 40
1260 København K

Noter til årsregnskabet

2. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TG PARTNERS II P/S (Under frivillig likvidation) for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Aktiver og forpligtelser er som følge af likvidationen medregnet til forventede realisationsværdier, og likvidationsomkostninger er afsat som gældsforpligtelser i likvidationsregnskabet. Sammenligningstal for tidligere år er ikke tilpasset.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Idet partnerselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt, omfatter regnskabet ikke aktuel og udskudt skat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.