
TG Partners II P/S

c/o Thylander Gruppen, Bredgade 40, 1260
København K

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 34 21 05 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /3 2023

Mikkel Rosendahl
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TG Partners II P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2023

Direktion

Maj Blach

Bestyrelse

Lars Thylander
formand

Mikkel Rosendahl

Maj Blach

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TG Partners II P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for TG Partners II P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard
statsautoriseret revisor
mne31489

Henrik Nyvang
statsautoriseret revisor
mne34355

Selskabsoplysninger

Selskabet

TG Partners II P/S
c/o Thylander Gruppen
Bredgade 40
1260 København K

CVR-nr.: 34 21 05 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. december 2011
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Lars Thylander, formand
Mikkel Rosendahl
Maj Blach

Direktion

Maj Blach

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Årsrapporten for TG Partners II P/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber og drive ejendomme. Selskabet er uden aktivitet og forventes afviklet i 2023.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 50.618, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 16.731.872.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre eksterne omkostninger		-42.914	-66.863
Bruttoresultat		-42.914	-66.863
Finansielle omkostninger		-7.704	-14.727
Årets resultat		-50.618	-81.590

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-50.618	-81.590
		-50.618	-81.590

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.885.415	45.975.452
Andre tilgodehavender		996.980	1.070.534
Tilgodehavender		<u>46.882.395</u>	<u>47.045.986</u>
Omsætningsaktiver		<u>46.882.395</u>	<u>47.045.986</u>
Aktiver		<u>46.882.395</u>	<u>47.045.986</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		17.000.000	17.000.000
Overkurs ved emission		7.900.000	7.900.000
Overført resultat		-8.168.128	-8.117.510
Egenkapital		16.731.872	16.782.490
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.125.523	30.129.746
Anden gæld		25.000	133.750
Kortfristede gældsforpligtelser		30.150.523	30.263.496
Gældsforpligtelser		30.150.523	30.263.496
Passiver		46.882.395	47.045.986
Nærtstående parter	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>emission</u>	<u>resultat</u>	<u>DKK</u>
		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	17.000.000	7.900.000	-8.117.510	16.782.490
Årets resultat	0	0	-50.618	-50.618
Egenkapital 31. december	17.000.000	7.900.000	-8.168.128	16.731.872

Noter til årsregnskabet

1 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Thylander Gruppen A/S	København

Koncernrapporten for Thylander Gruppen A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Bredgade 40
1260 København K

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TG Partners II P/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Idet partnerselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt, omfatter regnskabet ikke aktuel og udskudt skat.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.