

---

# ***TG Partners II P/S***

c/o Thylander Gruppen, Bredgade 40, 1260  
København K

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 34 21 05 78

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
2 /3 2022

Kristian Krogh  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for TG Partners II P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2022

## Direktion

Kristian Krogh

## Bestyrelse

Lars Thylander  
formand

Mikkel Rosendahl

Kristian Krogh

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TG Partners II P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for TG Partners II P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. februar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ødegaard  
statsautoriseret revisor  
mne31489

Henrik Nyvang  
statsautoriseret revisor  
mne34355

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TG Partners II P/S  
c/o Thylander Gruppen  
Bredgade 40  
1260 København K

CVR-nr.: 34 21 05 78  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 27. december 2011  
Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Lars Thylander, formand  
Mikkel Rosendahl  
Kristian Krogh

### Direktion

Kristian Krogh

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for TG Partners II P/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber og drive ejendomme. Selskabet solgte i oktober 2017 en ejendomsportefølje, og har endnu ikke erhvervet nye ejendomme.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 81.590, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 16.782.490.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre eksterne omkostninger		-66.863	-129.155
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>-66.863</b>	<b>-129.155</b>
Gevinst/tab ejendomme		0	0
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>-66.863</b>	<b>-129.155</b>
Finansielle omkostninger		-14.727	-11.688
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.590</b>	<b>-140.843</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.590</b>	<b>-140.843</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-81.590	-140.843
		<b>-81.590</b>	<b>-140.843</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.975.452	45.193.491
Andre tilgodehavender		1.070.534	1.885.039
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>47.045.986</u></b>	<b><u>47.078.530</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>47.045.986</u></b>	<b><u>47.078.530</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>47.045.986</u></b>	<b><u>47.078.530</u></b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital	1	17.000.000	17.000.000
Overkurs ved emission		7.900.000	7.900.000
Overført resultat		-8.117.510	-8.035.920
<b>Egenkapital</b>		<b>16.782.490</b>	<b>16.864.080</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.129.746	30.184.450
Anden gæld		133.750	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>30.263.496</b>	<b>30.214.450</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.263.496</b>	<b>30.214.450</b>
<b>Passiver</b>		<b>47.045.986</b>	<b>47.078.530</b>
Nærtstående parter	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	17.000.000	7.900.000	-8.035.920	16.864.080
Årets resultat	0	0	-81.590	-81.590
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>17.000.000</b>	<b>7.900.000</b>	<b>-8.117.510</b>	<b>16.782.490</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 17.000.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 2 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Thylander Gruppen A/S	København

Koncernrapporten for Thylander Gruppen A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Bredgade 40  
1260 København K

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TG Partners II P/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Idet partnerselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt, omfatter regnskabet ikke aktuel og udskudt skat.

## **Noter til årsregnskabet**

### **3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.