



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

Komplementarselskabet Haslevvej ApS

Hjorteroedsvej 16, 8500 Grenaa

CVR-nr.: 34 20 83 87

Årsrapport for 2022/23

(1. juli 2022 - 30. juni 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 4 / 10 2023.

Frank Larsen, dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2022 – 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7 – 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 – 12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Komplementarselskabet Haslevvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 4. oktober 2023

Direktion:

Frank Larsen

Lars Bager

Henrik Munk Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Haslevvej ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Haslevvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationer, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationerne. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt specifikationerne er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 4. oktober 2023

Talkompagniet

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

Martin Just Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Haslevvej ApS
Hjorteroedsvej 16
8500 Grenaa
CVR-nr.: 34 20 83 87
Stiftet: 30. december 2011
Hjemsted: Norddjurs kommune
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion

Frank Larsen
Lars Bager
Henrik Munk Thomsen

Revisor

Talkompagniet
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Nytov 5
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Væsnetligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Haslevvej og der igennem at erhverve, udvikle, udleje og sælge fast ejendom og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Haslevvej ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. I tilgodehavender fra associerede virksomheder indregnes udbytte fra dattervirksomheder, der forventes deklareret for regnskabsåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og den goodwill der knytter sig hertil.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	-5.987	-5.375
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.107	3.166
Resultat før skat	-2.880	-2.209
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.880	-2.209
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-2.880	-2.209
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-2.880	-2.209
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

Balance

Noter	30/6 2023	30/6 2022
Andre tilgodehavender	56.534	59.114
Tilgodehavende i alt	56.534	59.114
Omsætningsaktiver i alt	56.534	59.114
Aktiver i alt	56.534	59.114

Balance

Noter	30/6 2023	30/6 2022
Anparts kapital	81.000	81.000
Overført resultat	-30.166	-27.286
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	50.834	53.714
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	5.700	5.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.700	5.400
Gældsforpligtelser i alt	5.700	5.400
Passiver i alt	56.534	59.114
2 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2022/23	2021/22
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0

2. Eventualforpligtelser og sikkerheder
Ingen.

Kundenr.: 316

Frank Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Jørgen Larsen

Direktør

ID: 4a776f60-be57-4662-9bc2-8fda66372ba0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 21:29:42

Underskrevet med MitID



Frank Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frank Jørgen Larsen

Dirigent

ID: 4a776f60-be57-4662-9bc2-8fda66372ba0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 21:29:42

Underskrevet med MitID



Lars Bager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Bager

Direktør

ID: e3387214-2e0d-4411-9398-3b7164e6d484

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 08:16:34

Underskrevet med MitID



Henrik Munk Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Munk Thomsen

Direktør

ID: 54f6cf15-b04a-45af-ac18-6edab1689449

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 21:46:22

Underskrevet med MitID



Martin Just Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Just Nielsen - revisor

Revisor

ID: 68624606

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 09:12:20

Underskrevet med NemID

NEM ID