

# WESTERGAARD BOLIG ApS

Bredgade 76  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2019**

---

**Kjeld Westergaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WESTERGAARD BOLIG ApS  
Bredgade 76  
9700 Brønderslev

CVR-nr: 34207100  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Westergaard Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 12/06/2019

## **Direktion**

Kjeld Westergaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Westergaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westergaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 12/06/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

### Driftsmidler

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

|                      |      | <b>Restværdi</b> |
|----------------------|------|------------------|
| Driftsmateriel ..... | 5 år | 100.000          |

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>2.152.026</b> | <b>1.642.337</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -897.815         | -1.569.650       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | -64.125          | -2.307           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>1.190.086</b> | <b>70.380</b>    |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -767.316         | -60.392          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>422.770</b>   | <b>9.988</b>     |
| Skat af årets resultat .....   |      | -84.128          | 0                |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>338.642</b>   | <b>9.988</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0                | 0                |
| Overført resultat .....  |      | 338.642          | 9.988            |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>338.642</b>   | <b>9.988</b>     |



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....             |      | 310.375          | 100.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>310.375</b>   | <b>100.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                          |      | <b>310.375</b>   | <b>100.000</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....         |      | 0                | 0                |
| Tilgodehavende skat .....                                 |      | 0                | 34.000           |
| Andre tilgodehavender .....                               |      | 1.980.758        | 1.188.253        |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 2    | 148.232          | 111.671          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                        |      | <b>2.128.990</b> | <b>1.333.924</b> |
| Likvide beholdninger .....                                |      | 167.220          | 9.915            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>                      |      | <b>2.296.210</b> | <b>1.343.839</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                                |      | <b>2.606.585</b> | <b>1.443.839</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....   |      | -29.528          | -368.170         |
| Forslag til udbytte .....   |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>50.472</b>    | <b>-288.170</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |      | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Kreditinstitutter i øvrigt .....  |      | 212.938          | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>212.938</b>   | <b>0</b>         |
| Gæld til banker .....   |      | 55.058           | 134.552          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....   |      | 1.380.080        | 637.035          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 79.164           | 176.025          |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 44.128           | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 769.145          | 766.247          |
| Deposita .....  |      | 15.600           | 18.150           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.343.175</b> | <b>1.732.009</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.556.113</b> | <b>1.732.009</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>2.606.585</b> | <b>1.443.839</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|  | <b>2018</b>    | <b>2017</b>      |
|--|----------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>       |
| Løn og gager                           | 854.624        | 1.591.240        |
| Pensionsbidrag                         | 33.295         | 43.471           |
| Kørselsgodtgørelse                     | 17.201         | 10.290           |
| Andre omkostninger til social sikring  | 38.101         | 33.866           |
| Øvrige personaleudgifter og arbejdstøj | 249            | 6.624            |
| Regulering feriepengeforpligtigelse    | 0              | 0                |
| Værdi fri bil                          | -26.308        | -45.703          |
| Løntilskud                             | -19.347        | -70.138          |
|  | <b>897.815</b> | <b>1.569.650</b> |

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen på kr. 148.232.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionserklæring vedrørende betaling af egen og øvrige selskabers gæld til kreditorer på tkr. 240.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Westergaard Bolig ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2018</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 3           |