

WESTERGAARD BOLIG ApS

Bredgade 76
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2016

Jan Ekmann Hørsel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WESTERGAARD BOLIG ApS Bredgade 76 9700 Brønderslev CVR-nr: 34207100 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	J.A.K. Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Westergaard Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Brønderslev, den 08/06/2016

Direktion

Kjeld Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Westergaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westergaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 08/06/2016

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb beskæftiget 3 medarbejdere.

Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en stabil indtjening.

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 432.870.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af indskudskapitalen:

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev.

Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 432.870.

Direktionen foreslår, at årets resultat medtages i overført overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.308.695	1.470.411
Personaleomkostninger	1	-1.208.674	-968.949
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	583.301	-23.668
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	-475.176
Resultat af ordinær primær drift		683.322	2.618
Andre finansielle indtægter		0	8.600
Øvrige finansielle omkostninger		-133.569	-97.734
Ordinært resultat før skat		549.753	-86.516
Skat af årets resultat	3	-116.883	-100.169
Årets resultat		432.870	-186.685
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		432.870	-186.685
I alt		432.870	-186.685

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	1.253.763
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		141.015	179.723
Materielle anlægsaktiver i alt	4	141.015	1.433.486
Anlægsaktiver i alt		141.015	1.433.486
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.199	71.905
Andre tilgodehavender		657.692	381.666
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		72.369	0
Tilgodehavender i alt		785.260	453.571
Likvide beholdninger		105.334	3.171
Omsætningsaktiver i alt		890.594	456.742
Aktiver i alt		1.031.609	1.890.228

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-433.838	-866.708
Egenkapital i alt	5	-353.838	-786.708
Hensættelse til udskudt skat		0	13.800
Hensatte forpligtelser i alt		0	13.800
Gæld til realkreditinstitutter		0	605.849
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	605.849
Gæld til realkreditinstitutter		0	57.000
Gæld til banker		0	45.681
Modtagne forudbetalinger fra kunder		416.355	153.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		254.051	478.165
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	330.583
Skyldig selskabsskat		130.683	88.519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		584.358	903.391
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.385.447	2.057.287
Gældsforpligtelser i alt		1.385.447	2.663.136
Passiver i alt		1.031.609	1.890.228

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	1.217.136	983.949
Pensionsbidrag	12.454	11.000
Kørselsgodtgørelse	2.754	1.000
Andre omkostninger til social sikring	20.188	24.000
Øvrige personaleudgifter og arbejdstøj	5.090	16.000
Regulering feriepengeforpligtigelse	0	-45.000
Værdi fri bil	-42.258	0
Løntilskud	-6.690	-22.000
	1.208.674	968.949

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	0	16.760
Driftsmidler	38.708	6.908
Nedskrivning omsætningsaktiver	0	475.176
Tilbageført afskrivning solgt ejendom	-16.760	0
Fortjeneste salg ejendom	-605.249	0
	-583.301	498.844

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	130.683	88.169
Ændring af udskudt skat	-13.800	12.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	116.883	100.169

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	1.270.523	193.539
Tilgang	0	0
Afgang	-1.270.523	-0
Kostpris ultimo	0	193.539
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	16.760	13.816
Årets afskrivning	0	38.708
Tilbageførsel ved afgang	-16.760	-0
Af- og nedskrivning ultimo	0	52.524
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	141.015

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	-866.708	0	-786.708
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	432.870	0	432.870
Egenkapital ultimo	80.000	-433.838	0	-353.838

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionserklæring vedrørende betaling af egen og øvrige selskabers gæld til kreditorer på tkr. 240.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Westergaard Bolig ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.