

WESTERGAARD BOLIG ApS

Bredgade 76
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2017

Kjeld Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WESTERGAARD BOLIG ApS Bredgade 76 9700 Brønderslev CVR-nr: 34207100 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	J.A.K. Andelskasse Vrængmosevej 1 9750 Østervrå
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Westergaard Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Brønderslev, den 07/06/2017

Direktion

Kjeld Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Westergaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westergaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 07/06/2017

Jan Ekmann Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.866.408	1.308.695
Personaleomkostninger	1	-1.695.110	-1.208.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-38.708	583.301
Resultat af ordinær primær drift		132.590	683.322
Øvrige finansielle omkostninger		-46.720	-133.569
Ordinært resultat før skat		85.870	549.753
Skat af årets resultat	3	-30.190	-116.883
Årets resultat		55.680	432.870
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		55.680	432.870
I alt		55.680	432.870

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.307	141.015
Materielle anlægsaktiver i alt	4	102.307	141.015
Anlægsaktiver i alt		102.307	141.015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	55.199
Andre tilgodehavender		1.039.264	657.692
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	72.369
Tilgodehavender i alt		1.039.264	785.260
Likvide beholdninger		7.868	105.334
Omsætningsaktiver i alt		1.047.132	890.594
Aktiver i alt		1.149.439	1.031.609

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-378.158	-433.838
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-298.158	-353.838
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		104.211	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		234.380	416.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser		170.683	254.051
Skyldig selskabsskat		30.190	130.683
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		908.133	584.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.447.597	1.385.447
Gældsforpligtelser i alt		1.447.597	1.385.447
Passiver i alt		1.149.439	1.031.609

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-433.838	0	-353.838
Årets resultat	0	55.680	0	55.680
Egenkapital, ultimo	80.000	-378.158	0	-298.158

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	1.851.130	1.217.136
Pensionsbidrag	30.613	12.454
Kørselsgodtgørelse	2.437	2.754
Andre omkostninger til social sikring	30.953	20.188
Øvrige personaleudgifter og arbejdstøj	17.705	5.090
Regulering feriepengeforpligtigelse	-18.750	0
Værdi fri bil	-42.305	-42.258
Løntilskud	-176.673	-6.690
	1.695.110	1.208.674

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Driftsmidler	38.708	38.708
Tilbageført afskrivning solgt ejendom	0	-16.760
Fortjeneste salg ejendom	0	-605.249
	38.708	-583.301

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	30.190	130.683
Ændring af udskudt skat	0	-13.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	30.190	116.883

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	0	193.539
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	0	193.539
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	52.524
Årets afskrivning	0	38.708
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	0	91.232
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	102.307

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionserklæring vedrørende betaling af egen og øvrige selskabers gæld til kreditorer på tkr. 240.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Westergaard Bolig ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.