

WESTERGAARD BOLIG ApS

Bredgade 76
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2018

Kjeld Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WESTERGAARD BOLIG ApS
Bredgade 76
9700 Brønderslev

CVR-nr: 34207100
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Westergaard Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Brønderslev, den 08/06/2018

Direktion

Kjeld Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Westergaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westergaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 08/06/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Driftsmateriel	5 år	100.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.642.337	1.866.408
Personaleomkostninger	1	-1.569.650	-1.695.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-2.307	-38.708
Resultat af ordinær primær drift		70.380	132.590
Øvrige finansielle omkostninger		-60.392	-46.720
Ordinært resultat før skat		9.988	85.870
Skat af årets resultat	3	0	-30.190
Årets resultat		9.988	55.680
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		9.988	55.680
I alt		9.988	55.680

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.000	102.307
Materielle anlægsaktiver i alt	4	100.000	102.307
Anlægsaktiver i alt		100.000	102.307
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		34.000	0
Andre tilgodehavender	5	1.188.253	1.039.264
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		111.671	0
Tilgodehavender i alt		1.333.924	1.039.264
Likvide beholdninger		9.915	7.868
Omsætningsaktiver i alt		1.343.839	1.047.132
Aktiver i alt		1.443.839	1.149.439

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-368.170	-378.158
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-288.170	-298.158
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	6	0	0
Gæld til banker		134.552	104.211
Modtagne forudbetalinger fra kunder		637.035	234.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		176.025	170.683
Skyldig selskabsskat		0	30.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		766.247	908.133
Deposita		18.150	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.732.009	1.447.597
Gældsforpligtelser i alt		1.732.009	1.447.597
Passiver i alt		1.443.839	1.149.439

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-378.158	0	-298.158
Årets resultat	0	9.988	0	9.988
Egenkapital, ultimo	80.000	-368.170	0	-288.170

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	1.591.240	1.851.130
Pensionsbidrag	43.471	30.613
Kørselsgodtgørelse	10.290	2.437
Andre omkostninger til social sikring	33.866	30.953
Øvrige personaleudgifter og arbejdstøj	6.624	17.705
Regulering feriepengeforpligtigelse	0	-18.750
Værdi fri bil	-45.703	-42.305
Løntilskud	-70.138	-176.673
	1.569.650	1.695.110

Antal beskæftigede udgør 3 mod 4 i 2016.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Driftsmidler	2.307	38.708
	2.307	38.708

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	30.190
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	30.190

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
	kr.
Kostpris primo	193.539
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	193.539
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	91.232
Årets afskrivning	2.307
Tilbageførsel ved afgang	-0
Af- og nedskrivning ultimo	93.539
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.000

5. Andre tilgodehavender

I beløbet kr. 1.188.253 udgør tilgodehavende hos KW Invest ApS på kr. 704.894. KW Invest ApS er af Erhvervsstyrelsen sendt til tvangsopløsning og tilgodehavendet på kr. 704.894, medtaget i balancen, er derfor særdeles usikkert. Der er ikke hensat til tab på tilgodehavendet i regnskabet.

6. Hensatte forpligtelser i alt

	2017	2016
	kr.	kr.
Eventualskat omfatter duskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	0	0
	0	0

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautionserklæring vedrørende betaling af egen og øvrige selskabers gæld til kreditorer på tkr. 240.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.

9. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Westergaard Bolig ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Gitte Westergaard, Amborgvej 72, 9700 Brønderslev, der er hovedanpartshaver.