

---

# **Søhøjlandet Centerbygning ApS**

Gl Kærvej 15, DK-6800 Varde

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2019*

---

CVR-nr. 34 20 68 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/09 2020

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 16/09 2020*

Jeroen Jan Mol  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Selskabsoplysninger**

#### ***Company Information***

Selskabsoplysninger 7  
*Company Information*

Ledelsesberetning 8  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 12  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 14  
*Statement of Changes in Equity*

Noter til årsregnskabet 15  
*Notes to the Financial Statements*

# **Ledelsespåtegning**

## ***Management's Statement***

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Søhøjlandet Centerbygning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Resultatet af det årlige review af oplysningerne om selskabets reelle ejere blev præsenteret og godkendt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. september 2020  
*Varde, 16 September 2020*

**Direktion**  
***Executive Board***

Jeroen Jan Mol

Dirk Jan Anbeek

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Søhøjlandet Centerbygning ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

The result of the annual review of the Company's registration of its ultimate beneficial owner was presented and approved.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejeren i Søhøjlandet Centerbygning ApS

To the Shareholder of Søhøjlandet Centerbygning ApS

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi har revideret årsregnskabet for Søhøjlandet Centerbygning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

We have audited the Financial Statements of Søhøjlandet Centerbygning ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for kon-

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

klusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting poli-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

cies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Independent Auditor's Report***

Esbjerg, den 16. september 2020

*Esbjerg, 16 September 2020*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne32115



# Selskabsoplysninger

## *Company Information*

**Selskabet**  
*The Company*

Søhøjlandet Centerbygning ApS  
Gl Kærvej 15  
DK-6800 Varde

CVR-nr.: 34 20 68 72

*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Financial period: 1 January - 31 December*

Hjemstedskommune: Varde

*Municipality of reg. office:*

**Direktion**  
*Executive Board*

Jeroen Jan Mol  
Dirk Jan Anbeek

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
DK-6700 Esbjerg

# **Ledelsesberetning**

## ***Management's Review***

Årsrapporten for Søhøjlandet Centerbygning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere centerbygning samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 258.979, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 36.483.068.

Financial Statements of Søhøjlandet Centerbygning ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

### **Key activities**

The main activity is the operation of the center building and related business.

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2019 shows a profit of DKK 258,979, and at 31 December 2019 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 36,483,068.

# Ledelsesberetning

## Management's Review

### Begivenheder efter balancedagen

#### COVID-19

##### Påvirkning og tiltag

Den nye coronavirus ("COVID-19") har påvirket mange områder af den globale økonomi, herunder rejse- og turistbranchen. Branchen har i hele Europa været kraftigt påvirket som følge af vedtagelsen af midlertidige grænselukninger, selvisolation, strenge regler om social distancering og restriktioner for flyrejser for at forsinke og begrænse smittespredningen.

Vi har prioriteret at beskytte vores medarbejders, gæsters og ejeres helbred og sikkerhed, samtidig med at vi søger på bedst mulig måde at sikre virksomhedens langsigtede position og genopretning gennem risikostyring og likviditetsbesparelser.

Landal GreenParks Danmark havde indtil udbruddet af COVID-19 en stærk start på året med god vækst i bestillinger på alle vores produkter og markeder.

Derefter blev Landal GreenParks Danmark ramt af faldende feriebestillinger, et faldende antal ankomster og et øget antal aflysninger. Ledelsen tog med det samme skridt til risikostyring og likviditetsbesparelser.

I Danmark har indenlandske rejser været tilladt i hele perioden, og den 27. juni åbnede Danmark grænserne til de fleste europæiske lande.

Landal GreenParks Danmark kom hurtigt ovenpå igen, efter at myndighederne overalt i Europa ophævede de fleste rejserestriktioner. I juli nød forretningen godt af efterspørgslen efter rejsemål i Danmark og inden for køreafstand (ferie i Danmark) med høje udlejningsprocenter og priser til følge. I august led forretningen under et lavere antal norske og hollandske gæster som følge af rejserestriktioner. Resten af året har været præget af normale forhold.

##### Going Concern-analyse

Landal GreenParks-koncernens ledelse har udarbejdet et hovedscenarie for hele Landal

### Subsequent events

#### COVID-19

##### Impact and response

The novel coronavirus ("COVID-19") affected many areas of the global economy, including travel and tourism. The industry was materially impacted across Europe where temporary border closures, self-isolation, strict social distancing regulations and air travel restrictions were adopted to slow and limit the spread of the virus.

Our priority has been to protect the health and safety of our employees, guests and owners whilst best positioning the business for the longer term and recovery through management of risk and conserving cash.

Landal GreenParks Denmark had a very good start to the year with healthy growth in bookings across all our products and markets up until the outbreak of COVID-19. Landal GreenParks Denmark was then impacted by lower vacation bookings rates, lower vacation arrivals figures and increased volumes in cancellations. Management took early action to manage risks and preserve cash.

In Denmark, domestic travel has been permitted throughout the period and Denmark opened its borders to the majority of European countries on 27 June.

Landal GreenParks Denmark bounced back strongly after the governments across Europe lifted the majority of the travel restrictions. The demand for domestic and drive-to destinations has benefitted our business in the month of July (holiday in Denmark), reaching high occupancy and rates. August suffered from Norwegian and Dutch guests with lower numbers due to travel restrictions. The remainder of the year shows normal patterns.

##### Going Concern Analysis

Management of the Landal GreenParks Group has prepared a base case scenario for the total Landal

## **Ledelsesberetning**

### ***Management's Review***

GreenParks-koncernen for det kommende år, som afspejler de seneste oplysninger om rejserestriktioner, allerede bestilte ferier med fremtidig ankomst og den seneste bestillingsudvikling.

Hovedscenarierne viser, at Landal GreenParks-koncernen enten har, eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften

Selskabet er afhængig af de koncerninterne foranstaltninger til at sikre adgang til de nødvendige pengestrømme til at opretholde den daglige drift og opfylde going concern-forudsætningen. Selskabet har indhentet skriftlig bekræftelse på, at den indirekte anpartshaver Awaze Limited har til hensigt fortsat at yde den nødvendige økonomiske støtte til Landal GreenParks-koncernen og selskabet, således at virksomheden kan opfylde sine betalingsforpligtelser, herunder de koncerninterne mellemværender, ved forfald i en periode på mindst 12 måneder fra regnskabsafslæggelsen.

Selskabets ledelse har efter at have foretaget forespørgsler en rimelig forventning om, at Awaze Limited har tilstrækkelige ressourcer til at yde Selskabet den nødvendige støtte i den nærmeste fremtid. Selskabet aflægger således fortsat regnskab efter going concern-princippet.

#### **Konklusion**

Ledelsen vurderer, at koncernen, selv hvis der kommer en anden bølge af samme styrke og varighed, har eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine forpligtelser i den nærmeste fremtid, og derfor fortsat er en going concern.

GreenParks Group for the next twelve months that reflects the latest information on travel restrictions, the bookings already taken by Landal for future arrivals and the recent booking trends.

Under base case scenarios, the Landal GreenParks Group has or can obtain sufficient liquidity to maintain operations.

The Company is dependent on the intercompany support arrangements for access to the cash flows necessary for the day-to-day running of the company and to support the going concern assertion. The company has received written confirmation that the indirect shareholder Awaze Limited intends to continue to provide Landal GreenParks Group and the Company with the financial support necessary to enable the company to meet their debts as they fall due, including intercompany balances for a period of at least 12 months from the date of these financial statements.

After making enquiries, the directors of the company have a reasonable expectation that Awaze Limited has adequate resources to support the company, as required, for the foreseeable future. The Company therefore continues to adopt the going concern basis in preparing its financial statements.

#### **Conclusion**

The Directors consider that even with a second wave of the same scale and duration, the Group has or can obtain sufficient liquidity to meet its obligations for the foreseeable future and therefore remains a going concern.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Income Statement 1 January - 31 December*

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>2.994.244</b>	<b>2.603.353</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-2.766.283	-836.293
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>227.961</b>	<b>1.767.060</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	123.603	179.411
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-10.971	-7.158
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>340.593</b>	<b>1.939.313</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-81.614	-426.788
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>258.979</b>	<b>1.512.525</b>

## Resultatdisponering

### *Distribution of profit*

#### Forslag til resultatdisponering

##### *Proposed distribution of profit*

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		258.979	1.512.525
		<b>258.979</b>	<b>1.512.525</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		33.155.597	34.512.611
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		1.093.827	415.305
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>		364.825	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>34.614.249</b>	<b>34.927.916</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>34.614.249</b>	<b>34.927.916</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		0	298.880
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		7.635.894	11.409.516
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		339.560	762.081
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	7	264.000	0
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>8.239.454</b>	<b>12.470.477</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>396</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>8.239.850</b>	<b>12.470.477</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>42.854.099</b>	<b>47.398.393</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		80.000	80.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		36.403.068	36.144.089
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<b>36.483.068</b>	<b>36.224.089</b>
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	7	0	128.000
<b>Hensatte forpligtelser</b> <b>Provisions</b>		<b>0</b>	<b>128.000</b>
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>		1.249.144	10.347.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		4.779	86
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		3.187.879	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat <i>Payables to group enterprises relating to corporation tax</i>		439.032	326.788
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.490.197	372.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>6.371.031</b>	<b>11.046.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>6.371.031</b>	<b>11.046.304</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>42.854.099</b>	<b>47.398.393</b>
Kapitalberedskab <i>Capital resources</i>	1		
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	2		
Væsentligste aktiviteter <i>Key activities</i>			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	8		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	9		

## Egenkapitalopgørelse

### *Statement of Changes in Equity*

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>Share capital</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	80.000	36.144.089	36.224.089
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	258.979	258.979
<b>Egenkapital 31. december</b> <b><i>Equity at 31 December</i></b>	<b>80.000</b>	<b>36.403.068</b>	<b>36.483.068</b>



# Noter til årsregnskabet

## *Notes to the Financial Statements*

### **1 Kapitalberedskab** *Capital resources*

Moderselskabet Awaze Limited har udstedt en støtteerklæring for koncernen. Moderselskabet Awaze Limited Group har til hensigt at dække alle direkte og indirekte datterselskaber med den fornødne finansielle støtte, så gældsforpligtelser kan indfries i takt med forfald, herunder koncerninterne mellemregninger. Moderselskabet Awaze Limited Group har ikke til hensigt at tilbagetrække støtteerklæringen, da datterselskaber skal kunne forsætte aktiviteterne i en forudsigelig fremtid dækkende en periode på minimum 12 måneder, fra dateringen af årsrapporten.

Selskabets ledelse anser derfor Landal Greenpark koncernens kapitalberedskab for tilstrækkeligt.  
*The parent company Awaze Limited has provided a letter of support for the Group. Awaze Limited Group intends to continue to provide each direct and indirect subsidiary with the financial support necessary to enable each subsidiary to meet their debts as they fall due, including intercompany balances.*  
*Awaze Limited Group does not intend to withdraw or cancel this support such that the subsidiary shall be able to continue trading for the foreseeable future, being a period of at least twelve months from the date that the 2019 financial statements are signed.*

*Management therefor considers the Landal Greenparks Group's capital resources to be sufficient.*

## **Noter til årsregnskabet**

*Notes to the Financial Statements*

### **2 Begivenheder efter balancedagen**

*Subsequent events*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### COVID-19

#### Påvirkning og tiltag

Den nye coronavirus ("COVID-19") har påvirket mange områder af den globale økonomi, herunder rejse- og turistbranchen. Branchen har i hele Europa været kraftigt påvirket som følge af vedtagelsen af midlertidige grænselukninger, selvisolation, strenge regler om social distancering og restriktioner for flyrejser for at forsinke og begrænse smittespredningen.

Vi har prioriteret at beskytte vores medarbejderes, gæsters og ejerers helbred og sikkerhed, samtidig med at vi søger på bedst mulig måde at sikre virksomhedens langsigtede position og genopretning gennem risikostyring og likviditetsbesparelser.

Landal GreenParks Danmark havde indtil udbruddet af COVID-19 en stærk start på året med god vækst i bestillinger på alle vores produkter og markeder. Derefter blev Landal GreenParks Danmark ramt af faldende feriebestillinger, et faldende antal ankomster og et øget antal aflysninger. Ledelsen tog med det samme skridt til risikostyring og likviditetsbesparelser.

I Danmark har indenlandske rejser været tilladt i hele perioden, og den 27. juni åbnede Danmark grænserne til de fleste europæiske lande.

Landal GreenParks Danmark kom hurtigt ovenpå igen, efter at myndighederne overalt i Europa ophævede de fleste rejserestriktioner. I juli nød forretningen godt af efterspørgslen efter rejsemål i Danmark og inden for køreafstand (ferie i Danmark) med høje udlejningsprocenter og priser til følge. I august led forretningen under et lavere antal norske og hollandske gæster som følge af rejserestriktioner. Resten af året har været præget af normale forhold.

#### Going Concern-analyse

Landal GreenParks-koncernens ledelse har udarbejdet et hovedscenarie for hele Landal GreenParks-koncernen for det kommende år, som afspejler de seneste oplysninger om rejserestriktioner, allerede bestilte ferier med fremtidig ankomst og den seneste bestillingsudvikling.

Hovedscenarierne viser, at Landal GreenParks-koncernen enten har, eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften

Selskabet er afhængig af de koncerninterne foranstaltninger til at sikre adgang til de nødvendige pengestrømme til at opretholde den daglige drift og opfylde going concern-forudsætningen. Selskabet har indhentet skriftlig bekræftelse på, at den indirekte anpartshaver Awaze Limited har til hensigt fortsat at yde den nødvendige økonomiske støtte til Landal GreenParks-koncernen og selskabet, således at virksomheden kan opfylde sine betalingsforpligtelser, herunder de koncerninterne mellemværender, ved forfald i en periode på mindst 12 måneder fra regnskabsafslæggelsen.

Selskabets ledelse har efter at have foretaget forespørgsler en rimelig forventning om, at Awaze Limited har tilstrækkelige ressourcer til at yde Selskabet den nødvendige støtte i den nærmeste fremtid. Selskabet aflægges således fortsat regnskab efter going concern-princippet.

#### Konklusion

Ledelsen vurderer, at koncernen, selv hvis der kommer en anden bølge af samme styrke og varighed, har eller kan skaffe, tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine forpligtelser i den nærmeste fremtid, og derfor fortsat er en going concern.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 2 Begivenheder efter balancedagen (fortsat)

*Subsequent events (continued)*

COVID-19

#### *Impact and response*

*The novel coronavirus ("COVID-19") affected many areas of the global economy, including travel and tourism. The industry was materially impacted across Europe where temporary border closures, self-isolation, strict social distancing regulations and air travel restrictions were adopted to slow and limit the spread of the virus.*

*Our priority has been to protect the health and safety of our employees, guests and owners whilst best positioning the business for the longer term and recovery through management of risk and conserving cash.*

*Landal GreenParks Denmark had a very good start to the year with healthy growth in bookings across all our products and markets up until the outbreak of COVID-19. Landal GreenParks Denmark was then impacted by lower vacation bookings rates, lower vacation arrivals figures and increased volumes in cancellations. Management took early action to manage risks and preserve cash.*

*In Denmark, domestic travel has been permitted throughout the period and Denmark opened its borders to the majority of European countries on 27 June.*

*Landal GreenParks Denmark bounced back strongly after the governments across Europe lifted the majority of the travel restrictions. The demand for domestic and drive-to destinations has benefitted our business in the month of July (holiday in Denmark), reaching high occupancy and rates. August suffered from Norwegian and Dutch guests with lower numbers due to travel restrictions. The remainder of the year shows normal patterns.*

#### *Going Concern Analysis*

*Management of the Landal GreenParks Group has prepared a base case scenario for the total Landal GreenParks Group for the next twelve months that reflects the latest information on travel restrictions, the bookings already taken by Landal for future arrivals and the recent booking trends.*

*Under base case scenarios, the Landal GreenParks Group has or can obtain sufficient liquidity to maintain operations.*

*The Company is dependent on the intercompany support arrangements for access to the cash flows necessary for the day-to-day running of the company and to support the going concern assertion. The company has received written confirmation that the indirect shareholder Awaze Limited intends to continue to provide Landal GreenParks Group and the Company with the financial support necessary to enable the company to meet their debts as they fall due, including intercompany balances for a period of at least 12 months from the date of these financial statements.*

*After making enquiries, the directors of the company have a reasonable expectation that Awaze Limited has adequate resources to support the company, as required, for the foreseeable future. The Company therefore continues to adopt the going concern basis in preparing its financial statements.*

#### *Conclusion*

*The Directors consider that even with a second wave of the same scale and duration, the Group has or can obtain sufficient liquidity to meet its obligations for the foreseeable future and therefore remains a going concern.*

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	120.604	179.411
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	2.999	0
<i>Other financial income</i>		
	<b>123.603</b>	<b>179.411</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	9.346	0
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	1.625	4.982
<i>Other financial expenses</i>		
Kursreguleringer omkostninger	0	2.176
<i>Exchange adjustments, expenses</i>		
	<b>10.971</b>	<b>7.158</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	439.032	326.788
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-364.000	100.000
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	34.582	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	-28.000	0
<i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>		
	<b>81.614</b>	<b>426.788</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 6 Materielle anlægsaktiver

##### Property, plant and equipment

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	36.222.765	470.237	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	1.076.878	1.010.914	364.825
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>37.299.643</u>	<u>1.481.151</u>	<u>364.825</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	1.710.154	54.932	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	2.433.892	332.392	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>4.144.046</u>	<u>387.324</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b><u>33.155.597</u></b>	<b><u>1.093.827</u></b>	<b><u>364.825</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>7 Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Materielle anlægsaktiver	-235.000	129.000
<i>Property, plant and equipment</i>		
Låneomkostninger	-29.000	-29.000
<i>Amortization</i>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	28.000
<i>Tax loss carry-forward</i>		
Overført til udskudt skatteaktiv	264.000	0
<i>Transferred to deferred tax asset</i>		
	<b>0</b>	<b>128.000</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Opgjort skatteaktiv	264.000	0
<i>Calculated tax asset</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>264.000</b>	<b>0</b>
<i>Carrying amount</i>		

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Contingent assets, liabilities and other financial obligations

#### Eventualforpligtelser

##### Contingent liabilities

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Compass Bidco ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*The group companies are jointly and severally liable for tax on the jointly taxed incomes etc of the Group. The total amount of corporation tax payable is disclosed in the Annual Report of Compass Bidco ApS, which is the management company of the joint taxation purposes. Moreover, the group companies are jointly and severally liable for Danish withholding taxes by way of dividend tax, tax on royalty payments and tax on unearned income. Any subsequent adjustments of corporation taxes and withholding taxes may increase the Company's liability.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for Søhøjlandet Centerbygning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Søhøjlandet Centerbygning ApS for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Income Statement

### Revenue

Revenue from the sale is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, change in inventories of finished goods, work in progress and goods for resale and other external expenses.

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet samt øvrige danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært

#### Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with the parent company and all other danish group companies. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

## Balance Sheet

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Installationer	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter projektejendomme til videresalg, som måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

expected useful lives of the assets, which are:

Production buildings	30 years
Plant and machinery	10 years
Other fixtures and fittings, tools and equipment	5 years

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Inventories

Inventories comprises houses for sale, which are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

#### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

## **Noter til årsregnskabet**

### ***Notes to the Financial Statements***

#### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)** ***Accounting Policies (continued)***

##### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

##### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

##### **Financial debts**

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.