

---

# ***HD Ejendomme Holding ApS***

Hunderupvej 156, 5230 Odense M

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 34 20 68 64

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/6 2022

Nicolas Delbing  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HD Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2022

## Direktion

Heine Delbing

## Bestyrelse

Heine Delbing

Camilla Delbing Pitzner

Nicolas Delbing

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HD Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HD Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

René Otto Poulsen

statsautoriseret revisor

mne26718

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HD Ejendomme Holding ApS Hunderupvej 156 5230 Odense M  CVR-nr.: 34 20 68 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabet er pt. uden aktivitet.
<b>Bestyrelse</b>	Heine Delbing Camilla Delbing Pitzner Nicolas Delbing
<b>Direktion</b>	Heine Delbing
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre eksterne omkostninger		-26.599	-10.054
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-26.599</b>	<b>-10.054</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-26.599</b>	<b>-10.054</b>
Andre finansielle omkostninger	2	-1.193	-981
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.792</b>	<b>-11.035</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.792</b>	<b>-11.035</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-27.792	-11.035
		<b>-27.792</b>	<b>-11.035</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Andre tilgodehavender		31	31
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31</b>	<b>31</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>193.225</b>	<b>220.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>193.256</b>	<b>220.861</b>
<b>Aktiver</b>		<b>193.256</b>	<b>220.861</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		32.483.529	40.000
Overført resultat		-32.588.140	-116.819
<b>Egenkapital</b>		<b>-104.611</b>	<b>-76.819</b>
Anden gæld		297.867	297.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>297.867</b>	<b>297.680</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>297.867</b>	<b>297.680</b>
<b>Passiver</b>		<b>193.256</b>	<b>220.861</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-116.819	-76.819
Korrektion	32.443.529	-32.443.529	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	32.483.529	-32.560.348	-76.819
Årets resultat	0	-27.792	-27.792
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>32.483.529</b>	<b>-32.588.140</b>	<b>-104.611</b>

Erhvervsstyrelsen har den 17. januar 2022 tilbageført registreringen af den tidligere foretagne kapitalnedsættelse på t.kr. 32.444, idet denne beroede på en nullitet. Egenkapital primo er korrigeret i overensstemmelse hermed. Korrektionen påvirker ikke den samlede egenkapital.

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har negativ egenkapital.

Selskabets ledelse overvejer selskabets fremtid og vil på den ordiære generalforsamling redegøre nærmere herfor, herunder reetablering af selskabskapitalen mv.

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.193	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>981</u>
	<b><u>1.193</u></b>	<b><u>981</u></b>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HD Ejendomme Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til regnskabsmæssig assistance mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.