

# HD Ejendomme Holding ApS

Hunderupvej 156, 5230 Odense M  
CVR-nr. 34 20 68 64

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.06.24

Heine Delbing  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

---

---

**Selskabet**

---

HD Ejendomme Holding ApS  
Hunderupvej 156  
5230 Odense M  
Hjemsted: Odense  
CVR-nr.: 34 20 68 64  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Heine Delbing

---

**Bestyrelse**

---

Heine Delbing, formand  
Nicolas Delbing  
Camilla Delbing Pitzner

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Totalbanken A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for HD Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 23. maj 2024

### **Direktionen**

Heine Delbing

### **Bestyrelsen**

Heine Delbing  
Formand

Nicolas Delbing

Camilla Delbing Pitzner

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i HD Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HD Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 23. maj 2024

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Skals

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne47784

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -14.381 mod DKK -11.976 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -130.968.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

*Oplysninger om fortsat drift*

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Kapitalejeren har dog givet tilsagn om at støtte selskabet med den fornødne likviditet til det kommende års drift, såfremt selskabet ikke kan betale sine forpligtelser. Årsregnskabet er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.450</b>	<b>-10.625</b>
Finansielle indtægter	69	0
Finansielle omkostninger	0	-1.351
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.381</b>	<b>-11.976</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.381</b>	<b>-11.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-14.381	-11.976
<b>I alt</b>	<b>-14.381</b>	<b>-11.976</b>

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre tilgodehavender	32	31
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>32</b>	<b>31</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>166.992</b>	<b>181.374</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>167.024</b>	<b>181.405</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>167.024</b>	<b>181.405</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	32.483.529	32.483.529
Overført resultat	-32.614.497	-32.600.116
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-130.968</b>	<b>-116.587</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Anden gæld	289.242	289.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>297.992</b>	<b>297.992</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>297.992</b>	<b>297.992</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>167.024</b>	<b>181.405</b>



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	32.483.529	-32.588.140	-104.611
Forslag til resultatdisponering	0	-11.976	-11.976
Saldo pr. 31.12.22	32.483.529	-32.600.116	-116.587
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	32.483.529	-32.600.116	-116.587
Forslag til resultatdisponering	0	-14.381	-14.381
Saldo pr. 31.12.23	32.483.529	-32.614.497	-130.968

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Kapitalejeren har dog givet tilsagn om at støtte selskabet med den fornødne likviditet til det kommende års drift, såfremt selskabet ikke kan betale sine forpligtelser. Årsregnskabet er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.