

**Cajus Jørgensen Holding ApS  
Troldkærvej 4, Skudstrup Mark  
6630 Rødding**

---

**Årsrapport for 2015  
(4. regnskabsår)**

---

**CVR-nr. 34 20 66 43**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30. maj 2016

---

Finn Cajus Jørgensen  
Dirigent

# **Cajus Jørgensen Holding ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Cajus Jørgensen Holding ApS Troldkærvej 4, Skudstrup Mark 6630 Rødding
CVR-nr.	34206643
Stiftelsesdato	6. januar 2012
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Finn Cajus Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Cajus Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 30. marts 2016

### **Direktion**

Finn Cajus Jørgensen  
Direktør

## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Cajus Jørgensen Holding ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Cajus Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 30. marts 2016

**BHS Revision**

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen

Registreret revisor

## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Cajus Jørgensen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld**

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af



## **Cajus Jørgensen Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Cajus Jørgensen Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		51.095	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>51.095</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		300.000	267.000
Finansielle indtægter		617	1.078
<b>Resultat før skat</b>		<b>351.712</b>	<b>268.078</b>
Skat af årets resultat		-12.587	-256
<b>Årets resultat</b>		<b>339.125</b>	<b>267.822</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.000	99.000
Overført resultat		240.125	168.822
		<b>339.125</b>	<b>267.822</b>

## Cajus Jørgensen Holding ApS

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		770.420	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>770.420</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.429.169	2.429.169
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.429.169</u>	<u>2.429.169</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.199.589</u>	<u>2.429.169</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>38.014</u>	<u>543.978</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>38.014</u>	<u>543.978</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.237.603</u>	<u>2.973.147</u>

## Cajus Jørgensen Holding ApS

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overkurs ved emission		2.339.169	2.339.169
Overført resultat		684.847	444.722
Udbytte for regnskabsåret		99.000	99.000
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>3.213.016</u></b>	<b><u>2.972.891</u></b>
Selskabsskat		12.587	256
Anden gæld		12.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.587</u></b>	<b><u>256</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.587</u></b>	<b><u>256</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.237.603</u></b>	<b><u>2.973.147</u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Nærtstående parter	4		

# Cajus Jørgensen Holding ApS

## Noter

2015

2014

### 1. Egenkapital

	<u>1/1 2015</u>	<u>Udloddet udbytte</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	90.000			90.000
Overkurs ved stiftelse	2.339.169			2.339.169
Overført resultat	444.722		240.125	684.847
Foreslået udbytte	99.000	-99.000	99.000	99.000
	<b>2.972.891</b>	<b>-99.000</b>	<b>339.125</b>	<b>3.213.016</b>

### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 4. Nærtstående parter

Cajus Jørgensen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:  
Finn Cajus Jørgensen, Rødding.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.