

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR.nr. 34206554

ÅRSRAPPORT

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Brande, den 19. december 2017



Søren From
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19. december 2017

Direktion


Anders Holch Povlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012 for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 19. december 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228


Jens Weiersøe Jakobsen

Statsautoriseret revisor

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012 Fredskovvej 5 7330 Brande
Telefon	99423200
CVR-nr.	34206554
Stiftelsesdato	1. januar 2012
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. august 2016 - 31. juli 2017

Direktion	Anders Holch Povlsen
------------------	----------------------

Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30700228
----------------	--

Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 19. december 2017.
--------------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 udviser et resultat på kr. -20.856.767, og selskabets balance pr. 31. juli 2017 udviser en balancesum på kr. 14.346.024, og en egenkapital på kr. 8.391.079.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter forventes overdraget til Blackbird i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012 for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. august 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører en ændring vedrørende den årlige revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.

Selskabet skal fremover foretage en årlig revurdering af restværdien på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle anlægsaktiver. Ændringen foretages derfor i henhold til overgangsbekendtgørelsens § 41 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016/17 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilskud i koncernforhold

Tilskud modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Brugstider

5 år

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivningen fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets forskydning i udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatning med Aktieselskabet af 1.8.2007 og dette selskabs danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste/-tab		-16.818.247	-17.243.662
Personaleomkostninger	1	-9.266.858	-7.197.080
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-554.817	-530.445
Driftsresultat		-26.639.922	-24.971.187
Andre finansielle indtægter		86.595	60.918
Finansielle omkostninger	2	-184.949	-363.617
Resultat før skat		-26.738.276	-25.273.886
Skat af årets resultat	3	5.881.509	5.562.186
Årets resultat		-20.856.767	-19.711.700
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.856.767	-19.711.700
Resultatdisponering		-20.856.767	-19.711.700

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Balance 31. juli 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	1.034.597	1.120.805
Materielle anlægsaktiver		1.034.597	1.120.805
Anlægsaktiver		1.034.597	1.120.805
Varebeholdninger		13.905	13.265
Varebeholdninger		13.905	13.265
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		311.428	2.340.319
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.306.754	1.393.918
Udsudte skatteaktiver		38.839	5.595
Tilgodehavende selskabsskat		5.848.253	5.529.546
Andre tilgodehavender		3.215.249	2.522.160
Periodeafgrænsningsposter		1.094.284	1.517.288
Tilgodehavender		11.814.807	13.308.826
Likvide beholdninger		1.482.715	1.007.601
Omsætningsaktiver		13.311.427	14.329.692
Aktiver		14.346.024	15.450.497

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Balance 31. juli 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Passiver			
Anpartskapital		5.750.000	5.750.000
Overført resultat		2.641.079	497.846
Egenkapital		8.391.079	6.247.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.056.754	2.058.154
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.625.000	5.799.365
Anden gæld		1.273.191	1.345.132
Kortfristede gældsforpligtelser		5.954.945	9.202.651
Gældsforpligtelser		5.954.945	9.202.651
Passiver		14.346.024	15.450.497
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. august 2016	5.750.000	497.846	6.247.846
Årets resultat		-20.856.767	-20.856.767
Tilskud fra moderselskab		23.000.000	23.000.000
Egenkapital 31. juli 2017	5.750.000	2.641.079	8.391.079

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	5.750.000	4.750.000	3.750.000	3.000.000	500.000
Korrektion primo					
Årets tilgang	0	1.000.000	1.000.000	750.000	2.500.000
Årets afgang					
Andre reguleringer					
Saldo ultimo	5.750.000	5.750.000	4.750.000	3.750.000	3.000.000

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	8.102.903	6.361.939
Pensioner	984.977	740.013
Andre omkostninger til social sikring	88.727	38.392
Andre personaleomkostninger	90.251	56.736
	9.266.858	7.197.080
Gennemsnitligt antal beskæftigede	13	9
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger pengeinstitut	6.734	106.834
Kursregulering valuta	53.215	131.783
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
	184.949	363.617
3. Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	-5.848.253	-5.529.546
Udskudt skat	-33.244	-32.640
Reg skat tidligere år	-12	0
	-5.881.509	-5.562.186

Noter**4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

	2017	2016
Kostpris primo	2.763.936	2.540.516
Tilgang i årets løb	468.609	223.420
Kostpris ultimo	3.232.545	2.763.936
Af- og nedskrivninger primo	-1.643.131	-1.112.686
Årets afskrivninger	-554.817	-530.445
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.197.948	-1.643.131
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.034.597	1.120.805

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Aktieselskabet af 1.8.2007, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

6. Nærtstående parter

Anpartsselskabet af 1.1.2012 indgår i koncernregnskabet for:

Heartland A/S
Inge Lehmannsgade 2
8000 Aarhus C