

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

Inge Lehmanns Gade 2

8000 Aarhus C

CVR.nr. 34206554

# ÅRSRAPPORT 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

Aarhus C, den 21. december 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Søren R.", with a horizontal line underneath the name.

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 for ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. november 2018

**Direktion**

Anders Holch Povlsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012 for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15. november 2018

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 30700228



Jens Weiersøe Jakobsen

**Statsautoriseret revisor**

MNE-nr.: mne30152

## **ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012 Inge Lehmanns Gade 2 8000 Aarhus C
<b>CVR-nr.</b>	34206554
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 2012
<b>Hjemsted</b>	Aarhus
<b>Regnskabsår</b>	1. august 2017 - 31. juli 2018
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr.: 30700228
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 21. december 2018.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 udviser et resultat på kr. -3.817.215, og selskabets balance pr. 31. juli 2018 udviser en balancesum på kr. 4.594.616, og en egenkapital på kr. 4.573.864.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012 for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for regnskabsklasse C om egenkapitalopgørelse.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til og modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

**Brugstider**



## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets forskydning i udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet indgår i sambeskatning med HEARTLAND A/S og dette selskabs danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-3.596.699</b>	<b>-16.818.247</b>
Personaleomkostninger	1	-709.714	-9.266.858
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-474.984	-554.817
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.781.397</b>	<b>-26.639.922</b>
Finansielle indtægter	2	56.426	86.595
Finansielle omkostninger	3	-168.894	-184.949
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.893.865</b>	<b>-26.738.276</b>
Skat af årets resultat	4	1.076.650	5.881.509
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.817.215</b>	<b>-20.856.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.817.215	-20.856.767
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-3.817.215</b>	<b>-20.856.767</b>

## ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

## Balance 31. juli 2018

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		559.613	1.034.597
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>559.613</b>	<b>1.034.597</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>559.613</b>	<b>1.034.597</b>
Beholdning af arbejdstøj		0	13.905
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>13.905</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	311.428
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.269.476	1.306.754
Udskudte skatteaktiver		76.723	38.839
Tilgodehavende selskabsskat		1.038.766	5.848.253
Andre tilgodehavender		12.078	3.215.249
Periodeafgrænsningsposter		0	1.094.284
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.397.043</b>	<b>11.814.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>637.960</b>	<b>1.482.715</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.035.003</b>	<b>13.311.427</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.594.616</b>	<b>14.346.024</b>

## ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

## Balance 31. juli 2018

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		5.750.000	5.750.000
Overført resultat		-1.176.136	2.641.079
<b>Egenkapital</b>		<b>4.573.864</b>	<b>8.391.079</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		752	2.056.754
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.560	2.625.000
Anden gæld		14.440	1.273.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.752</b>	<b>5.954.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.752</b>	<b>5.954.945</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.594.616</b>	<b>14.346.024</b>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		

ANPARTSSELSKABET AF 1.1.2012

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. august 2017	5.750.000	2.641.079	8.391.079
Årets resultat		-3.817.215	-3.817.215
<b>Egenkapital 31. juli 2018</b>	<b>5.750.000</b>	<b>-1.176.136</b>	<b>4.573.864</b>

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Saldo primo	5.750.000	5.750.000	4.750.000	3.750.000	3.000.000
Årets tilgang	0	0	1.000.000	1.000.000	750.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.750.000</b>	<b>5.750.000</b>	<b>5.750.000</b>	<b>4.750.000</b>	<b>3.750.000</b>

**Noter**

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	588.612	8.102.903
Pensioner	92.314	984.977
Andre omkostninger til social sikring	19.155	88.727
Andre personaleomkostninger	9.633	90.251
	<u><b>709.714</b></u>	<u><b>9.266.858</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>13</u>
I regnskabsåret 2017/18 var der kun ansat personale i august.		
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	6.426	86.595
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	50.000	0
	<u><b>56.426</b></u>	<u><b>86.595</b></u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.556	59.949
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	143.338	125.000
	<u><b>168.894</b></u>	<u><b>184.949</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	-1.038.766	-5.848.253
Udskudt skat	-37.884	-33.244
Reg skat tidligere år	0	-12
	<u><b>-1.076.650</b></u>	<u><b>-5.881.509</b></u>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for HEARTLAND A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**6. Nærtstående parter**

Anpartsselskabet af 1.1.2012 indgår i koncernregnskabet for:

HEARTLAND A/S  
Inge Lehmannsgade 2  
8000 Aarhus C