

**Impendo Holding ApS**

**Sommervej 14**

**2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 34 20 64 06**

**Årsrapport for 2018**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. juni 2019

---

Lars Ole Brockhuus  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Impendo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 17. juni 2019

### **Direktion**

Lars Ole Brockhuus  
adm. direktør

Annesophia Yttesen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejerne i Impendo Holding ApS*

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Impendo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkelig og egnet dokumentation for værdien af selskabets dattervirksomhed Linkfactory A/S indregnet til t.kr. 2.184 under kapitalandele i tilknyttede virksomheder da selskabets daglige ledelse ikke har reageret på vores anmodninger om at fremskaffe dokumentation. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse posters beløb er nødvendige.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets direktører, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Taastrup, den 17. juni 2019

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Frederik Bille  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33208

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Impendo Holding ApS  
Sommervej 14  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 34 20 64 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 30. december 2011

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### **Direktion**

Lars Ole Brockhuus, adm. direktør  
Annesophia Yttesen, direktør

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 375.458, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.135.026.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Impendo Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen repræsenterer primært årets huslejeindtægter fra selskabets ejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og udlejningsejendom mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2018 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Impendo Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Impendo Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-100.877</b>	<b>40</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-224.800	-50
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-325.677</b>	<b>-10</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		839.474	596
Finansielle indtægter	1	40.126	3
Finansielle omkostninger	2	-223.615	-209
<b>Resultat før skat</b>		<b>330.308</b>	<b>380</b>
Skat af årets resultat		45.150	34
<b>Årets resultat</b>		<b><u>375.458</u></b>	<b><u>414</u></b>
Foreslået udbytte		0	168
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-260.526	246
Overført resultat		635.984	0
		<b><u>375.458</u></b>	<b><u>414</u></b>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	4.450.000	4.550
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.450.000</b>	<b>4.550</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.236.465	1.690
Deposita		22.500	23
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.258.965</b>	<b>1.713</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.708.965</b>	<b>6.263</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	580.829	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>580.829</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>580.869</b>	<b>1</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.289.834</b>	<b>6.264</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		415.652	676
Overført resultat		639.374	3
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	168
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.135.026</u></b>	<b><u>927</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.749	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.089.910	1.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.866.070	3.887
Anden gæld		130.079	55
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.154.808</u></b>	<b><u>5.337</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.154.808</u></b>	<b><u>5.337</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.289.834</u></u></b>	<b><u><u>6.264</u></u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Noter**

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3
Andre finansielle indtægter	40.126	0
	<b>40.126</b>	<b>3</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	67.866	56
Andre finansielle omkostninger	155.749	153
	<b>223.615</b>	<b>209</b>

## Noter

### 3 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2018	4.600.000
Tilgang i årets løb	<u>124.800</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>4.724.800</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	-50.000
Årets værdireguleringer	<u>-224.800</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-274.800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>4.450.000</u></u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets ejendom er boligejendommen Kellerisvej 68, 3490 Kvistgård, hvis normale driftsresultat er kr. 157.000. Forrentningskravet udgør 3,53%.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2018 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 3,53 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>3,03</u>	<u>3,53</u>	<u>4,03</u>
Dagsværdi	<u>5.200.000</u>	<u>4.450.000</u>	<u>3.900.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>750.000</u>	<u>0</u>	<u>-550.000</u>



**Noter**

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	664.299	664
Tilgang i årets løb	56.524	0
Kostpris 31. december 2018	<u>720.823</u>	<u>664</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.026.168	540
Årets resultat	839.474	596
Udbytte modtaget	<u>-350.000</u>	<u>-110</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>1.515.642</u>	<u>1.026</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.236.465</u></b>	<b><u>1.690</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Linkfactory A/S	København	100%
Palmaso ApS	København	100%
Independo ApS	København	100%
Linkfactory Poland SPÓLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCI	Wroclaw, Polen	75%

## Noter

	2018	2017
	kr.	t.kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	580.829	0

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	423.207	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

Det er aftalt at ovenstående fordring udloddes som udbytte i det kommende år. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

## 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	676.178	3.390	168.000	927.568
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-168.000	-168.000
Årets resultat	0	-260.526	635.984	0	375.458
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>415.652</b>	<b>639.374</b>	<b>0</b>	<b>1.135.026</b>

## **Noter**

### **7 Eventualposter mv.**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Linkfactory A/S' bankengagementer. Bankgæld i Linkfactory A/S omfattet af kautionen udgør t.kr. 2.100 pr 31. december 2018.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet sikkerhed for direktør Lars Ole Brockhuus's private gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.866, ved pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 4.450.

Selskabets gæld til direktør Lars Ole Brockhuus t.kr. 3.866 overstiger værdien af ovennævnte sikkerhedsstillelse.