



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FJORDENS HAVE-PARK APS**  
**LANDEVEJEN 10, 8970 HAVNDAL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. april 2023

---

Solveig Ebbesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fjordens Have-park ApS Landevejen 10 8970 Havndal
	CVR-nr.: 34 20 62 36 Stiftet: 28. december 2011 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Leif Andreas Ebbesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 6 9550 Mariager
<b>Advokat</b>	DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab Hack Kampmanns Plads 2 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fjordens Have-park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 15. marts 2023

Direktion:

---

Leif Andreas Ebbesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Fjordens Have-park ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordens Have-park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 15. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med maskiner og andet udstyr.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor 3 år via egen indtjening.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>482.738</b>	<b>844.261</b>
Personaleomkostninger.....	1	-391.535	-643.676
Af- og nedskrivninger.....		-1.000	-8.050
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>90.203</b>	<b>192.535</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	-192.753
Andre finansielle omkostninger.....		-89.891	-87.137
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>312</b>	<b>-87.355</b>
Skat af årets resultat.....	2	-282	-23.270
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>30</b>	<b>-110.625</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		30	-110.625
<b>I ALT</b> .....		<b>30</b>	<b>-110.625</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill.....		6.000	7.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	6.000	7.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.000</b>	<b>7.000</b>
Grunde.....		909.684	909.684
Varebeholdninger.....		1.263.646	964.020
Forudbetalinger for varer.....		0	206.810
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.173.330</b>	<b>2.080.514</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		21.148	2.890
Udskudte skatteaktiver.....		14.361	14.643
Periodeafgrænsningsposter.....		69.893	87.841
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>105.402</b>	<b>105.374</b>
Likvider.....		1.583	498
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.280.315</b>	<b>2.186.386</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.286.315</b>	<b>2.193.386</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		950.000	950.000
Overført overskud.....		-647.821	-647.850
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>302.179</b>	<b>302.150</b>
Banklån.....		754.447	783.536
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	4	<b>754.447</b>	<b>783.536</b>
Banklån.....		72.000	72.000
Gæld til pengeinstitutter.....		641.396	619.059
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		50.170	49.942
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		337.343	21.595
Anden gæld.....		128.780	345.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.229.689</b>	<b>1.107.700</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.984.136</b>	<b>1.891.236</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.286.315</b>	<b>2.193.386</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	950.000	-647.851	302.149
Forslag til resultatdisponering.....		30	30
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>950.000</b>	<b>-647.821</b>	<b>302.179</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2		
Løn og gager.....	373.471	627.728		
Pensioner.....	5.396	6.816		
Andre omkostninger til social sikring.....	7.735	7.401		
Andre personaleomkostninger.....	4.933	1.731		
	<b>391.535</b>	<b>643.676</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	282	23.270		
	<b>282</b>	<b>23.270</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Goodwill		
Kostpris 1. januar 2022.....		10.000		
Kostpris 31. december 2022.....		<b>10.000</b>		
Afskrivninger 1. januar 2022.....		3.000		
Årets afskrivninger.....		1.000		
Afskrivninger 31. december 2022.....		<b>4.000</b>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>6.000</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Banklån.....	826.447	72.000	423.536	855.536
	<b>826.447</b>	<b>72.000</b>	<b>423.536</b>	<b>855.536</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser. Leasingkontrakterne har en samlet restløbetid på 102 mdr. samt en restleasingforpligtelse på 271 tkr.				

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 600 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Driftsinventar og driftsmateriel	0 tkr.
Simple fordringer	21 tkr.
Immaterielle rettigheder	6 tkr.
Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer	2.173 tkr.

Ejerpantebreve i grunde nominelt 5.200 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 910 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordens Have-park ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. Grunde måles til kostpris. Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.