



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

FJORDENS HAVE-PARK APS
LANDEVEJEN 10, 8970 HAVNDAL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. marts 2022

Solveig Ebbesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fjordens Have-park ApS Landevejen 10 8970 Havndal
	CVR-nr.: 34 20 62 36 Stiftet: 28. december 2011 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Leif Andreas Ebbesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 6 9550 Mariager
Advokat	DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab Hack Kampmanns Plads 2 8000 Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fjordens Have-park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 21. februar 2022

Direktion:

Leif Andreas Ebbesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Fjordens Have-park ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordens Have-park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 21. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med maskiner og andet udstyr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende og påvirket af tab på 193 t.kr. ved frasalg af associeret selskab i 2021.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor 3 år via egen indtjening.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		844.261	1.002.405
Personaleomkostninger.....	1	-643.676	-662.682
Af- og nedskrivninger.....		-8.050	-10.400
DRIFTSRESULTAT		192.535	329.323
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-192.753	1.315
Andre finansielle omkostninger.....		-87.137	-111.804
RESULTAT FØR SKAT		-87.355	218.834
Skat af årets resultat.....	2	-23.270	-45.738
ÅRETS RESULTAT		-110.625	173.096
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	1.315
Overført resultat.....		-110.625	171.781
I ALT		-110.625	173.096

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill.....		7.000	8.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	7.000	8.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	28.200
Materielle anlægsaktiver.....	4	0	28.200
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	442.753
Finansielle anlægsaktiver.....	5	0	442.753
ANLÆGSAKTIVER.....		7.000	478.953
Grunde.....		909.684	1.010.760
Varebeholdninger.....		964.020	876.889
Forudbetalinger for varer.....		206.810	0
Varebeholdninger.....		2.080.514	1.887.649
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.890	32.516
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	34.242
Udskudte skatteaktiver.....		14.643	37.913
Periodeafgrænsningsposter.....		87.841	41.000
Tilgodehavender.....		105.374	145.671
Likvider.....		498	1.444
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.186.386	2.034.764
AKTIVER.....		2.193.386	2.513.717
PASSIVER			
Anpartskapital.....		950.000	950.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	42.753
Overført overskud.....		-647.850	-579.978
EGENKAPITAL.....		302.150	412.775
Banklån.....		783.536	188.333
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	783.536	188.333
Banklån.....		72.000	120.200
Gæld til pengeinstitutter.....		619.059	1.463.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		49.942	53.214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		21.595	28.463
Anden gæld.....		345.104	247.664
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.107.700	1.912.609
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.891.236	2.100.942
PASSIVER.....		2.193.386	2.513.717
Eventualposter mv.....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	950.000	42.753	-579.978	412.775
Forslag til resultatdisponering.....			-110.625	-110.625
Overførsler				
Afgang/ophør.....		-42.753	42.753	0
Egenkapital 31. december 2021.....	950.000	0	-647.850	302.150

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	627.728	642.728	
Pensioner.....	6.816	6.816	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.401	4.733	
Andre personaleomkostninger.....	1.731	8.405	
	643.676	662.682	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	23.270	45.738	
	23.270	45.738	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....		10.000	
Kostpris 31. december 2021.....		10.000	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		2.000	
Årets afskrivninger		1.000	
Afskrivninger 31. december 2021.....		3.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		7.000	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....		47.000	
Afgang.....		-47.000	
Kostpris 31. december 2021.....		0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		18.800	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-25.850	
Årets afskrivninger		7.050	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		0	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....				400.000	
Afgang.....				-400.000	
Kostpris 31. december 2021.....				0	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....				42.753	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....				-42.753	
Værdireguleringer 31. december 2021.....				0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				0	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Banklån.....	855.536	72.000	495.536	308.533	
	855.536	72.000	495.536	308.533	
 Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser. Leasingkontrakterne har en samlet restløbetid på 126 mdr. samt en restleasingforpligtelse på 339 tkr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 600 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Driftsinventar og driftsmateriel			0 tkr.		
Simple fordringer			3 tkr.		
Immaterielle rettigheder			7 tkr.		
Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer			2.081 tkr.		
Ejerpantebreve i grunde nominelt 5.200 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 910 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordens Have-park ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. Grunde måles til kostpris. Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.