



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FJORDENS HAVE-PARK APS**  
**LANDEVEJEN 10, 8970 HAVNDAL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. april 2021

---

Solveig Ebbesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fjordens Have-park ApS Landevejen 10 8970 Havndal
	CVR-nr.: 34 20 62 36 Stiftet: 28. december 2011 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Leif Andreas Ebbesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6 9550 Mariager
<b>Advokat</b>	DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab Hack Kampmanns Plads 2 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fjordens Have-park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 3. marts 2021

Direktion:

---

Leif Andreas Ebbesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Fjordens Have-park ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjordens Have-park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 3. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med maskiner og andet udstyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret indenfor 3 år via egen indtjening.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.002.405</b>	<b>897.690</b>
Personaleomkostninger.....	1	-662.682	-405.607
Af- og nedskrivninger.....		-10.400	-10.400
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>329.323</b>	<b>481.683</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.315	41.438
Andre finansielle omkostninger.....		-111.804	-86.831
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>218.834</b>	<b>436.290</b>
Skat af årets resultat.....	2	-45.738	83.651
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>173.096</b>	<b>519.941</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.315	41.438
Overført resultat.....		171.781	478.503
<b>I ALT</b> .....		<b>173.096</b>	<b>519.941</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill.....		8.000	9.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>8.000</b>	<b>9.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		28.200	37.600
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>28.200</b>	<b>37.600</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		442.753	441.438
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>442.753</b>	<b>441.438</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>478.953</b>	<b>488.038</b>
Grunde.....		1.010.760	1.010.760
Varebeholdninger.....		876.889	807.285
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.887.649</b>	<b>1.818.045</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		32.516	57.057
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		34.242	0
Udskudte skatteaktiver.....		37.913	83.651
Periodeafgrænsningsposter.....		41.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>145.671</b>	<b>140.708</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.444</b>	<b>916</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.034.764</b>	<b>1.959.669</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.513.717</b>	<b>2.447.707</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		950.000	950.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		42.753	41.438
Overført overskud.....		-579.978	-751.760
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>412.775</b>	<b>239.678</b>
Banklån.....		188.333	320.747
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>188.333</b>	<b>320.747</b>
Banklån.....		120.200	127.200
Gæld til pengeinstitutter.....		1.463.068	1.667.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.214	44.386
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		28.463	4.142
Anden gæld.....		247.664	44.489
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.912.609</b>	<b>1.887.282</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.100.942</b>	<b>2.208.029</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.513.717</b>	<b>2.447.707</b>
Eventualposter mv.....	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	950.000	41.438	-751.759	239.679
Forslag til resultatdisponering.....		1.315	171.781	173.096
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>950.000</b>	<b>42.753</b>	<b>-579.978</b>	<b>412.775</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager .....	642.728	398.485	
Pensioner .....	6.816	4.544	
Andre omkostninger til social sikring .....	4.733	2.578	
Andre personaleomkostninger .....	8.405	0	
	<b>662.682</b>	<b>405.607</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat .....	45.738	-83.651	
	<b>45.738</b>	<b>-83.651</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020 .....		10.000	
Kostpris 31. december 2020 .....		<b>10.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2020 .....		1.000	
Årets afskrivninger .....		1.000	
Afskrivninger 31. december 2020 .....		<b>2.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....		<b>8.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020 .....		47.000	
Kostpris 31. december 2020 .....		<b>47.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 .....		9.400	
Årets afskrivninger .....		9.400	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020 .....		<b>18.800</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....		<b>28.200</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
				Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2020.....				400.000	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>				<b>400.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....				41.438	
Årets værdireguleringer .....				34.253	
Andre reguleringer.....				-32.938	
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>				<b>42.753</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>				<b>442.753</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2020	Afdrag	Restgæld	31/12 2019	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Banklån.....	308.533	120.200	856.497	447.947	
	<b>308.533</b>	<b>120.200</b>	<b>856.497</b>	<b>447.947</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Ingen.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser. Leasingkontrakten har en restløbetid på 57 mdr. samt en restleasingforpligtelse på 189 tkr.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 600 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Driftsinventar og driftsmateriel			28 tkr.		
Simple fordringer			32 tkr.		
Immaterielle rettigheder			8 tkr.		
Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer			1.888 tkr.		
Ejerpantebreve i grunde nominelt 5.200 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.000 tkr.					
Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet pant i 33% af anparterne Fønix Komfort ApS nominelt 20 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fjordens Have-park ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-princippet. Grunde måles til kostpris. Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.