

Mejlholmgade, Odense ApS
CVR-nr. 34204551
Egelundsvej 18, 2.
5260 Odense

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.04.2016

Dirigent

Navn: Peter Juul

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Mejlholmgade, Odense ApS
Egelundsvej 18, 2.
5260 Odense

CVR-nr.: 34204551
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Roald Boysen Vedelgart
Søren Hager
Peter Juul

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Mejlholmgade, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18.04.2016

Direktion

Roald Boysen Vedelgart

Søren Hager

Peter Juul

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mejlholmgade, Odense ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mejlholmgade, Odense ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet er mødt med krav i anledning af mangler ved byggeri leveret af selskabet. Der henvises til årsregnskabets note 1. Ledelsen har i årsregnskabet hensat beløb i anledning af det fremsatte krav. Det hensatte beløb udgør de af ledelsen vurderede maksimale udbedringsomkostninger. Sagens udfald - herunder selskabets muligheder for evt. regres - kan få en ikke uvæsentlig indflydelse på selskabets økonomiske situation, herunder værdien af selskabets aktiver og egenkapital.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 18.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Skovgaard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning og salg af boliger som selskabet har opført i tidligere regnskabsår. Ud af de i alt 13 opførte boliger er de 5 boliger solgt i tidligere regnskabsår. De resterende 9 boliger er udlejet. Med henblik på at afspejle denne aktivitet, måles de tilbageværende boliger som investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 er som forventet og således tilfredsstillende. Årets resultat udgør 715 t.kr. inkl. værdiregulering.

I slutningen efteråret 2015 blev selskabet mødt med et krav i forbindelse med de opførte og solgte boliger, idet det blev konstateret, at der i de 10 af de opførte boliger var anvendt kassetter, hvor der indgik såkaldte MgO-plader bag facadebeklædningen. Disse plader er uegnede til dette brug i Danmark, da der ved de luftfugtigheder, der er i Danmark, sker en kondensering af luften, så pladerne kan blive opfugtede.

Ejerforeningen har rejst krav om afhjælpning mod selskabet, og da det ikke kan afvises, at selskabet ender med at hæfte herfor, er der i årsregnskabet afsat 324 t.kr. som afhjælpningsudgift. Det afsatte beløb er efter ledelsens opfattelse det maksimumbeløb, udbedringen kan koste, såfremt der skal foretages en udskiftning af pladerne. Da problemet med de såkaldte MgO-plader er udbredt i tusinder af boliger, forskes der intenst i andre afhjælpningsmetoder end en relativt dyr udskiftning af vindpladerne. Alternative udbedringsmetoder vil formentlig blive foreslået og anvendt afhængig af, hvor fugtbelastet de konkrete bygningsdele kan være, evt. om en solrig placering mod syd kræver mindre afhjælpning end en mindre solbeskinnet placering mod nord gør.

Hertil kommer, at der er andre mulige ansvarlige for det rejste krav, herunder elementleverandøren (der godt nok er gået konkurs, men som havde tegnet en produktansvarsforsikring, der muligvis kan dække) og den lovplichtige byggeskadeforsikring (som dog ikke dækker, hvis der er tale om en udviklingskade, hvilket i øjeblikket er under juridisk undersøgelse).

Da der er tale om væsentlig usikkerhed om mangelkravets størrelse for selskabet, er kravet medtaget i sin fulde udstrækning, men selskabet forventer, at kravet under processen kan formindskes væsentligt.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er som følge af ovenstående forhold usikkerhed vedrørende måling af selskabets hensættelser, herunder indvirkning på værdien af selskabets aktiver og egenkapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Efter afslutning af byggeri er selskabets primære aktivitet at udleje de tilbageværende lejligheder. Med henblik på at afspejle denne aktivitet måles de tilbageværende boliger som investeringsejendomme. Den samlede effekt pr. 31.12.2015 er en forøgelse af egenkapitalen med 956 t.kr. Ved anvendelse af den hidtidige regnskabspraksis ville årets resultat, balancesum og egenkapital have udgjort henholdsvis (241) t.kr., 10.084 t.kr. og 670 t.kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måltes tidligere som følger:

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver opskrives/nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er højere/lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser vedrørende leveret byggeri.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		17.902	501.995
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.068.472	0
Af- og nedskrivninger		<u>0</u>	<u>(182.000)</u>
Driftsresultat		1.086.374	319.995
Andre finansielle indtægter		0	228
Andre finansielle omkostninger		<u>(170.420)</u>	<u>(276.756)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		915.954	43.467
Skat af ordinært resultat	2	<u>(200.636)</u>	<u>(8.454)</u>
Årets resultat		<u><u>715.318</u></u>	<u><u>35.013</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		220.500	300.000
Overført resultat		<u>494.818</u>	<u>(264.987)</u>
		<u><u>715.318</u></u>	<u><u>35.013</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		0	9.418.000
Investeringsejendomme		<u>10.700.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>10.700.000</u>	<u>9.418.000</u>
 Anlægsaktiver		 <u>10.700.000</u>	 <u>9.418.000</u>
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		 220.500	 220.500
Andre tilgodehavender		<u>112.243</u>	<u>1.426.531</u>
Tilgodehavender		<u>332.743</u>	<u>1.647.031</u>
 Likvide beholdninger		 <u>6.825</u>	 <u>102.961</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>339.568</u>	 <u>1.749.992</u>
 Aktiver		 <u><u>11.039.568</u></u>	 <u><u>11.167.992</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		0	808.553
Overført overskud eller underskud		1.325.451	22.080
Forslag til udbytte for regnskabsåret		220.500	300.000
Egenkapital		<u>1.625.951</u>	<u>1.210.633</u>
Udskudt skat		432.198	227.543
Andre hensatte forpligtelser	4	324.000	0
Hensatte forpligtelser		<u>756.198</u>	<u>227.543</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.089.411	1.099.012
Bankgæld		6.758.810	7.039.924
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>7.848.221</u>	<u>8.138.936</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	255.587	220.459
Bankgæld		160.457	0
Deposita		246.785	244.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.023	55.489
Skyldig selskabsskat		0	118.752
Anden gæld		33.606	936.355
Periodeafgrænsningsposter		15.740	15.440
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>809.198</u>	<u>1.590.880</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.657.419</u>	<u>9.729.816</u>
Passiver		<u>11.039.568</u>	<u>11.167.992</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	808.553	22.080	300.000	1.210.633
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(300.000)	(300.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	808.553	0	808.553
Overført til reserver	0	(808.553)	0	0	(808.553)
Årets resultat	0	0	494.818	220.500	715.318
Egenkapital ultimo	80.000	0	1.325.451	220.500	1.625.951

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er mødt med krav vedrørende solgte boliger. Der er hensat 324 t.kr. som afhjælpningsudgift hertil baseret på en worst case vurdering. Der er usikkerhed omkring størrelsen af den foretagne hensættelse.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	118.752
Ændring af udskudt skat	218.554	(110.298)
Regulering vedrørende tidligere år	(4.019)	0
Effekt af ændrede skattesatser	(13.899)	0
	<u>200.636</u>	<u>8.454</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	8.679.129	0
Overførsler	(8.892.657)	9.631.528
Tilgange	213.528	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>9.631.528</u>
Opskrivninger primo	1.036.607	0
Overførsler	(1.036.607)	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(297.736)	0
Overførsler	297.736	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdireguleringer	0	1.068.472
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>1.068.472</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>10.700.000</u>

Investeringsejendomme måles til dagsværdi i henhold til nettolejemetoden. Der er i 2015 anvendt en diskontoreringsfaktor på 5%. Den således opgjorte værdi er reduceret under hensyntagen til den momsreguleringsforpligtelse, der hviler på selskabets investeringsejendomme, og ligeledes reduceret under hensyntagen til forventelige omkostninger til mangeludbedring.

Noter

4. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til omkostninger i anledning af mangler ved byggeri leveret af selskabet.

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	8.661	9.131	1.089.411	1.052.887
Bankgæld	211.798	246.456	6.758.810	5.772.987
	220.459	255.587	7.848.221	6.825.874

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har afløftet momsen af opført byggeri, jf. regnskabsposten materielle anlægsaktiver. Ved fortsat anvendelse til boligformål påhviler der selskabet momsreguleringsforpligtelse.

I forbindelse med salg af byggeri er afgivet sædvanlige garantier overfor køber. Selskabet står regres herfor.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nordan Ejendomme Holding A/S. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve, nom. 14.000.000 kr. med pant i investeringsejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte investeringsejendomme udgør 10.700.000 kr. pr. 31.12.2015.