

# JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS

Søgårdsvej 2,

3650 Ølstykke

CVR-nr. 34204365

## Årsrapport

01-07-2023 - 30-06-2024

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-10-2024

---

Jacob Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 15-10-2024

### **Direktion**

Jacob Søndergaard  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS Søgårdsvej 2, 3650 Ølstykke
CVR-nr.	34204365
Stiftelsesdato	22-12-2011
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Direktion</b>	Jacob Søndergaard

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsdrift, stutteri, udlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. -215.540, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 9.869.141, og en egenkapital på kr. 4.739.569.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende i betragtning af at resultatet har været påvirket af højere renteudgifter i forhold til tidligere år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Ledelsen forventer et nulresultat for regnskabsåret 2024/25, hvor det forventes at investeringer i nye varmekilder i ejendommen fremadrettet vil bidrage til lavere energiudgifter og mindre CO<sub>2</sub>-udledning.

Der forventes derudover en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JACOB SØNDERGAARD HOLDING ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Biologiske aktiver måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>113.928</b>	<b>230.394</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-157.560	-155.082
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43.632</b>	<b>75.312</b>
Andre finansielle indtægter		5.367	0
Finansielle omkostninger		-237.589	-133.812
<b>Resultat før skat</b>		<b>-275.854</b>	<b>-58.500</b>
Skat af årets resultat	2	60.314	12.430
<b>Årets resultat</b>		<b>-215.540</b>	<b>-46.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-215.540	-46.070
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-215.540</b>	<b>-46.070</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	7.970.174	7.935.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	13.875	27.749
Biologiske aktiver	5	120.000	120.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.104.049</b>	<b>8.083.609</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.104.049</b>	<b>8.083.609</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	41.000
Udskudte skatteaktiver		520.993	460.679
Andre tilgodehavender		95.708	154.406
<b>Tilgodehavender</b>		<b>616.701</b>	<b>656.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.148.391</b>	<b>205.114</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.765.092</b>	<b>861.199</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.869.141</b>	<b>8.944.808</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		4.659.569	4.875.110
<b>Egenkapital</b>		<b>4.739.569</b>	<b>4.955.110</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.008.249	3.772.764
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.008.249</b>	<b>3.772.764</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		33.858	118.115
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.944	37.678
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.521	61.141
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>121.323</b>	<b>216.934</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.129.572</b>	<b>3.989.698</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.869.141</b>	<b>8.944.808</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Medarbejderforhold	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-07-2023	80.000	4.875.109	4.955.109
Årets resultat		-215.540	-215.540
<b>Egenkapital 30-06-2024</b>	<b>80.000</b>	<b>4.659.569</b>	<b>4.739.569</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, ejendom	143.686	139.530
Afskrivning, driftsmidler og inventar	13.874	15.552
	<b>157.560</b>	<b>155.082</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-60.314	-12.430
	<b>-60.314</b>	<b>-12.430</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	8.712.778	8.990.933
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	178.000	115.000
Afgang i årets løb	0	-393.155
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.890.778</b>	<b>8.712.778</b>
Af- og nedskrivninger primo	-776.918	-637.388
Årets afskrivninger	-143.686	-139.530
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-920.604</b>	<b>-776.918</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.970.174</b>	<b>7.935.860</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	268.037	268.037
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>268.037</b>	<b>268.037</b>
Af- og nedskrivninger primo	-240.288	-224.736
Årets afskrivninger	-13.874	-15.552
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-254.162</b>	<b>-240.288</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.875</b>	<b>27.749</b>
<b>5. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris primo	120.000	120.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	0	18.000
Afgang i årets løb	0	-18.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.008.249	33.858	4.884.970
	<b>5.008.249</b>	<b>33.858</b>	<b>4.884.970</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for realkreditlån i Realkredit Danmark er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 1.075.000 i ejendommen beliggende Søgårdsvej 2, 3650 Ølstykke. Restgælden den 30. juni 2024 udgør nom. kr. 842.107.

Til sikkerhed for realkreditlån i Realkredit Danmark er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 4.200.000 i ejendommen beliggende Søgårdsvej 2, 3650 Ølstykke. Restgælden den 30. juni 2024 udgør nom. kr. 4.200.000.

### 10. Medarbejderforhold

Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.