

**Ejendomsselskabet Søborg Hovedgade 177 A-C ApS**

**CVR-nr. 34 20 34 15**

**Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

**Dronnings Tværgade 9 B 3**

**1302 København K**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 15. maj 2017

Dirigent

Thomas Falther

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Ejendomsselskabet Søborg Hovedgade 177 A-C ApS

Dronnings Tværgade 9 B 3

1302 København K

CVR-nr.: 34 20 34 15

Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Thomas Falther

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Søborg Hovedgade 177 A-C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 15. maj 2017

### **Direktion**

Thomas Falther

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i drift, udlejning og salg af investeringsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -48.590 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 530.164 og en egenkapital på kr. 530.164.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når opkrævning på husleje er fremsendt til lejerne.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
Lejeindtægter	0	-229.109
Eksterne omkostninger	1.410	72.705
<b>Bruttoresultat</b>	1.410	-156.404
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>1.410</b>	<b>-156.404</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-48.590</b>	<b>-156.404</b>
2 Skat af ordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-48.590</u></b>	<b><u>-156.404</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-48.590	-156.404
	<b><u>-48.590</u></b>	<b><u>-156.404</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og ejendomme	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	521.355	577.548
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<u>521.355</u>	<u>577.548</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	8.809	1.206
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>530.164</u>	<u>578.754</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>530.164</u></u>	<u><u>578.754</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	450.164	498.754
<b>3 Egenkapital</b>	<u>530.164</u>	<u>578.754</u>
<b>Passiver</b>	<u><u>530.164</u></u>	<u><u>578.754</u></u>

**Note**

Pantsætninger og sikkerheder	4
Eventualposter mv.	5
Nærtstående parter	6



## Noter

### 1 Finansielle poster

Øvrige finansielle omkostninger	50.000	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
I alt	<u>50.000</u>	<u>0</u>

### 2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	156.404	156.404
I alt	<u>156.404</u>	<u>156.404</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22,5%/23,5%	<u>35.191</u>	<u>35.191</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	498.754	0	578.754
Overført resultat		-48.590		-48.590
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>450.164</b>	<b>0</b>	<b>530.164</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedens kapital de seneste 5 regnskabsår.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet 11.11.11 Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Der henvises til 11.11.11 Holding ApS for oplysninger om den samlede skat for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

### 6 Nærtstående parter

#### Øvrige nærtstående parter

Thomas Falther  
Ærtebjergvej 24  
2650 Hvidovre

Grundlag  
direktør

#### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

11.11.11 Holding ApS  
Lille Strandvej 17  
2900 Hellerup