

## **Ejendomsselskabet Hedelykke ApS**

Måløv Byvej 229  
2760 Måløv

CVR-nr. 34 20 33 93

### **Årsrapport for 2022**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. august 2023

---

Allan Brix Kronborg  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Hedelykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 7. juli 2023

### **Direktion**

Allan Kronborg  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hedelykke ApS

### Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hedelykke ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets finansielle kreditorer har opsagt deres lån til selskabet, hvorfor selskabets fremtidige drift er usikker. Selskabets ledelse har en plan for at sikre selskabet en ny finansieringsstruktur, men denne er ikke på nuværende tidspunkt endelig på plads. Som følge af forholdets trussel for den fremtidige drift i selskabet tager vi forbehold for selskabet er en going concern.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet“. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 7. juli 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18488

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet Hedelykke ApS  
Måløv Byvej 229  
2760 Måløv

CVR-nr.: 34 20 33 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. januar 2012

Hjemsted: Ballerup

### Direktion

Allan Kronborg, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er erhvervelse af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 14.487.514, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 25.749.835.

Selskabet har fået opsagt envæsentlig del af den nuværende finansiering, hvorfor selskabets drift er truet. Ledelsen har udarbejdet en plan og har igangværende forhandlinger omkring en ny finansiel løsning for selskabet. Der er usikkerhed knyttet til denne plan da den ikke er endelig. Ledelsen vurderer dog at det er meget realistisk af den nye finansielle struktur kommer på plads i løbet af 3 kvartal 2023.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedelykke ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 vurderet af det uafhængige valuarfirma EDC Erhverv.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.746.529</b>	<b>1.857</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-107.268</u>	<u>-565</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.639.261</b>	<b>1.292</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.639.261</b>	<b>1.292</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>-13.991.250</u>	<u>26.850</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.351.989</b>	<b>28.142</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-132.293	132
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.814.973</u>	<u>-1.120</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.299.255</b>	<b>27.154</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-188.259</u>	<u>-2.642</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-14.487.514</u></b>	<b><u>24.512</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-92.293	92
Overført resultat		<u>-14.395.221</u>	<u>24.420</u>
		<b><u>-14.487.514</u></b>	<b><u>24.512</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	80.000.000	90.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>80.000.000</b>	<b>90.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	132
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>80.000.000</b>	<b>90.132</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.380	14
Andre tilgodehavender		4.124	0
Periodeafgrænsningsposter		469.894	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>488.398</b>	<b>14</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.950.702</b>	<b>48</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.439.100</b>	<b>62</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>84.439.100</b>	<b>90.194</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	92
Overført resultat		<u>25.669.835</u>	<u>40.066</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>25.749.835</u></b>	<b><u>40.238</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>7.053.693</u>	<u>6.865</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>7.053.693</u></b>	<b><u>6.865</u></b>
Banker		0	31.760
Pantebrev		<u>0</u>	<u>6.400</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>38.160</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	1.080
Banker		31.760.000	0
Pantebrevsgæld		6.400.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.071.758	446
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.105.430	2.221
Anden gæld		433.057	350
Periodeafgrænsningsposter		0	75
Deposita		<u>865.327</u>	<u>759</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>51.635.572</u></b>	<b><u>4.931</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>51.635.572</u></b>	<b><u>43.091</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>84.439.100</u></b>	<b><u>90.194</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	92.293	40.065.056	40.237.349
Årets resultat	0	-92.293	-14.395.221	-14.487.514
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>25.669.835</b>	<b>25.749.835</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	122.558	565
Andre personaleomkostninger	<u>-15.290</u>	<u>0</u>
	<u><b>107.268</b></u>	<u><b>565</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>-13.991.250</u>	<u>26.850</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u><b>-13.991.250</b></u>	<u><b>26.850</b></u>
	<u><b>-13.991.250</b></u>	<u><b>26.850</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.814.973</u>	<u>1.120</u>
	<u><b>1.814.973</b></u>	<u><b>1.120</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>188.259</u>	<u>2.642</u>
	<u><b>188.259</b></u>	<u><b>2.642</b></u>
<b>5 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2022		42.150.000
Tilgang i årets løb		<u>3.991.250</u>



## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Kostpris 31. december 2022	46.141.250
Værdireguleringer 1. januar 2022	39.867.500
Årets værdireguleringer	-6.008.750
Værdireguleringer 31. december 2022	33.858.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>80.000.000</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdien er fastsat på basis af valuarvurdering fra EDC Erhverv.

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	40.000	40
Kostpris 31. december 2022	40.000	40
Værdireguleringer 1. januar 2022	92.293	-40
Årets resultat	-132.293	132
Værdireguleringer 31. december 2022	-40.000	92
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>132</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	32.840.000	0	0	0
Pantebrev	6.400.000	0	0	0
	<b>39.240.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har fået opsagt en væsentlig del af den nuværende finansiering, hvorfor selskabets drift er truet. Ledelsen har udarbejdet en plan og har igangværende forhandlinger omkring en ny finansiel løsning for selskabet. Der er usikkerhed knyttet til denne plan da den ikke er endelig. Ledelsen vurderer dog at det er meget realistisk at den nye finansielle struktur kommer på plads i løbet af 3 kvartal 2023.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DBO Real estate Denmark ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 31.650, realkreditpantebrev på t.kr. 4.800 og skadesløsbrev på t.kr. 15.100 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld og pantebreve. Værdien af ejendommen er bogført til en dagsværdi på t.kr. 80.000.