

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 48 ApS

CVR-nr. 34 20 33 93

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Hellerupvej 1

2900 Hellerup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 20. april 2019

Dirigent

Thomas Falther

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 48 ApS

Hellerupvej 1

2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 20 33 93

Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Thomas Falther

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Nørrebrogade 48 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision er fravalgt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 20. april 2019

Direktion

Thomas Falther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift, udlejning og salg af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 149.050 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 22.437 og en egenkapital på kr. 22.437.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019 er positiv, hvorved egenkapitalen kan genetableres.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018

Ingen

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	<u>0</u>	<u>0</u>
1 Skat af ordinært resultat	149.050	0
Årets resultat	<u><u>149.050</u></u>	<u><u>0</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	149.050	0
	<u><u>149.050</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	22.437	0
Andre tilgodehavender	0	1.393
Tilgodehavender	<u>22.437</u>	<u>1.393</u>
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver	<u>22.437</u>	<u>1.394</u>
Aktiver	<u>22.437</u>	<u>1.394</u>

Balance pr. 31. december 2018

Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-57.563	-206.613
2 Egenkapital	22.437	-126.613
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	128.006
Kortfristede gældsforpligtelser	0	128.006
Gældsforpligtelser	0	128.007
Passiver	22.437	1.394
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Eventualposter mv.	4	

Noter

1 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	-149.050	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>-149.050</u>	<u>0</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Handelsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	-776.308	-1.195.993
I alt	<u>-776.308</u>	<u>-1.195.993</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-170.788</u>	<u>-263.118</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-206.613	0	-126.613
Overført resultat		149.050	0	149.050
Egenkapital	<u>80.000</u>	<u>-57.563</u>	<u>0</u>	<u>22.437</u>
31. december 2018	<u>80.000</u>	<u>-57.563</u>	<u>0</u>	<u>22.437</u>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedens kapital de seneste 5 regnskabsår.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

3 Pantsætninger og sikkerheder

Der er ingen pantsætninger eller afgivet sikkerheder.

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet 11.11.11 Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Der henvises til 11.11.11 Holding ApS for oplysninger om den samlede skat for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

