

EJENDOMSSELSKABET NØRREBROGADE 48

ApS

Hellerupvej 1
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2018

Thomas Falther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREBROGADE 48 ApS
Hellerupvej 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 34203393

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Nørrebrogade 48 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision er fravalgt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Thomas Falther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift, udlejning og salg af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.394 og en egenkapital på kr. 126.613.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 er positiv, hvorved egenkapitalen kan genetableres.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016

Selskabet har solgt sin ejendom.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Arsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og maling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når opkrævning på husleje er fremsendt til lejerne.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Skat

Arets skat består af arets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af arets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Handelsejendomme

Handelsejendom optages til markedsværdi ved overgang fra investering ejendom. Markedsværdien er den forventede salgsværdi som ejendommen udbydes til på det danske ejendomsmarked inden for en periode på 2-3 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved laneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte laneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lanets kontantværdi på arsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen. Gæld i øvrigt males til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle

Andre finansielle forpligtelser males til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger			1.495.554
Bruttoresultat		0	-1.197.075
Resultat af ordinær primær drift		0	298.479
Andre finansielle indtægter			0
Ordinært resultat før skat		0	297.300
Årets resultat		0	-899.776
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			-4.138.398
I alt			-899.776

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		1.394	1.394
Tilgodehavender i alt		1.394	1.394
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		1.394	1.394
Aktiver i alt		1.394	1.394

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-206.613	-206.613
Egenkapital i alt		-126.613	-126.613
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.007	128.007
Gældsforpligtelser i alt		128.007	128.007
Passiver i alt		1.394	1.394

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

11.11.11 Holding ApS, Havenegade 39, 1058 Kbh K, CVR: 34049149

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: 11.11.11 Holding ApS, Havenegade 39, 1058 Kbh K, CVR: 34049149