

Ejd. selskabet Bymosevej 17 ApS

c/o Lauritz Smed
Tvingsbakken 27
3200 Helsingø

CVR-nr. 34203385

Årsrapport

1. juli 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. juni 2016

Michael Valstorp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejd. selskabet Bymosevej 17 ApS
c/o Lauritz Smed
Tvingsbakken 27
3200 Helsingø

CVR-nr. 34203385

Stiftelsesdato 2. december 2012

Regnskabsår 1. januar - 31. december
Omlægningsperiode 1. juli 2015 - 31. december 2015

Direktion Michael Valstorp, Direktør
Lauritz Lykke Smed , Direktør

Revisor Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

CVR-nr.: 54879911

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015 for Ejd. selskabet Bymosevej 17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 13. juni 2016

Direktion

Michael Valstorp
Direktør

Lauritz Lykke Smed
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejd. selskabet Bymosevej 17 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejd. selskabet Bymosevej 17 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. juni 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer

CVR nr. 54 87 99 11

Michael Nielsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 10. december 2015 ændret formål og i samme forbindelse er regnskabsåret valgt ændret til 01.01 - 31.12, med omlægningsperiode 01.07.2015 - 31.12. 2015. Sidste års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige, idet både aktivitet og periode divergerer.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejd. selskabet Bymosevej 17 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og

Anvendt regnskabspraksis

-omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014/15
Bruttoresultat		-34.295	0
Andre finansielle omkostninger		-15.672	0
Resultat før skat		-49.967	0
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-49.967	0
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-26.913	-26.913
Overkurs ved kapitalforhøjelse		3.000	0
Kapitalnedsættelse til dækning af underskud		30.000	0
Årets resultat		-49.967	0
Til disposition		-43.880	-26.913
 Fordeling af resultat			
Overført resultat		-43.880	-26.913
Fordelt		-43.880	-26.913

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.000.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
Materielle anlægsaktiver		3.000.000	0
Anlægsaktiver		3.000.000	0
Andre tilgodehavender		6.753	53.087
Tilgodehavender		6.753	53.087
Likvide beholdninger		93.946	0
Omsætningsaktiver		100.699	53.087
Aktiver		3.100.699	53.087

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2015
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	80.000
Overført resultat		-43.880	-26.913
Egenkapital	4	56.120	53.087
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.922.329	0
Langfristede gældsforpligtelser		1.922.329	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		80.000	0
Gæld til associerede virksomheder		1.015.000	0
Anden gæld		27.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.122.250	0
Gældsforpligtelser		3.044.579	0
Passiver		3.100.699	53.087
Virksomhedens formål	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014/15
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets skat i alt	0	0
2. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	3.000.000	0
Kostpris ultimo	3.000.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.000.000	0
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	0	75.000
Afgang i årets løb	0	-75.000
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	-12.500
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	12.500
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	50.000	0
Kapitalnedsættelse	-30.000	0
Virksomhedskapital i alt	100.000	80.000
Overskurs		
Indbetalt overkurs	3.000	0
Overført til frie reserver	-3.000	0
Overkurs i alt	0	0
Overført resultat		
Overført overskud eller tab primo	-26.913	-26.913
Kapitalnedsættelse til dækning af underskud	30.000	0
Årets resultat	-49.967	0
Overført overkurs	3.000	0
Overført resultat i alt	-43.880	-26.913
Egenkapital ultimo	56.120	53.087

5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

Selskabets ejendom er anskaffet ultimo året og udlejning heraf har derfor ikke fundet sted i regnskabsåret.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ejerpantebrev nom. 1.400.000 i ejendom til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.