

# **Byg Byg Byg ApS**

**Skanderborgvej 230**

**8260 Viby J**

**CVR-nr. 34 20 32 61**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20/03 2018

---

Søren Skifter Bach  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Byg Byg Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. marts 2018

### **Direktion**

Søren Skifter Bach  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Byg Byg Byg ApS  
Skanderborgvej 230  
8260 Viby J

Telefon: 40400333

CVR-nr.: 34 20 32 61

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Aarhus

### **Direktion**

Søren Skifter Bach, direktør

### **Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opførelse af byggerier i hoved- og totalentreprise samt udvikling af projekter indenfor byggeri og anlægsarbejder og med videresalg for øje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 490.467, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.252.304.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Byg Byg Byg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

			Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	år	0 %



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)**

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.218.029</b>	<b>1.570.008</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.451.675</u>	<u>-870.763</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>766.354</b>	<b>699.245</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-138.482</u>	<u>-70.052</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>627.872</b>	<b>629.193</b>
Finansielle indtægter	2	31.357	17.914
Finansielle omkostninger	3	<u>-20.855</u>	<u>-35.049</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>638.374</b>	<b>612.058</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-147.907</u>	<u>-141.166</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>490.467</u></b>	<b><u>470.892</u></b>
Overført resultat		<u>490.467</u>	<u>470.892</u>
		<b><u>490.467</u></b>	<b><u>470.892</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		359.007	272.222
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>359.007</u>	<u>272.222</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>384.007</u>	<u>297.222</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.128.669	1.666.573
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	272.658
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		104.554	75.778
Andre tilgodehavender		189.761	267.118
Periodeafgrænsningsposter		120.025	57.446
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.543.009</u>	<u>2.339.573</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>387.760</u>	<u>32.043</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.930.769</u>	<u>2.371.616</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.314.776</u>	<u>2.668.838</u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.172.304</u>	<u>681.834</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.252.304</u></b>	<b><u>761.834</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.382</u>	<u>68.633</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>3.382</u></b>	<b><u>68.633</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		804.488	790.791
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		456	84.753
Selskabsskat		263.165	137.060
Anden gæld		<u>990.981</u>	<u>825.767</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.059.090</u></b>	<b><u>1.838.371</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.059.090</u></b>	<b><u>1.838.371</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.314.776</u></b>	<b><u>2.668.838</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.223.186	689.535
Pensioner	73.796	9.435
Andre omkostninger til social sikring	45.109	51.765
Andre personaleomkostninger	<u>109.584</u>	<u>120.028</u>
	<b><u>1.451.675</u></b>	<b><u>870.763</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	3.776	778
Andre finansielle indtægter	<u>27.581</u>	<u>17.136</u>
	<b><u>31.357</u></b>	<b><u>17.914</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.558	35.049
Valutakurstab	<u>297</u>	<u>0</u>
	<b><u>20.855</u></b>	<b><u>35.049</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	213.158	80.388
Årets udskudte skat	-65.251	61.178
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-400</u>
	<b><u>147.907</u></b>	<b><u>141.166</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	378.317
Tilgang i årets løb	<u>225.267</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>603.584</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	106.095
Årets afskrivninger	<u>138.482</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>244.577</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>359.007</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	681.837	761.837
Årets resultat	0	490.467	490.467
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.172.304</u></b>	<b><u>1.252.304</u></b>