

BOLIGINGENIØREN ApS

Smerupvej 35
4653 Karise

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2016

Claus Phillip Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGINGENIØREN ApS
Smerupvej 35
4653 Karise

Telefonnummer: 28126592

CVR-nr: 34203245
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Boligingeniøren ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smerup, den 22/01/2016

Direktion

Claus Phillip Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets årsrapport er ikke revideret. Selskabet opfylder kravene til aflæggelse af årsrapport uden revision.

Det forventes, at selskabet også for det kommende år opfylder kravene til fravalg af revision, hvorfor der på selskabets generalforsamling ikke indstilles til valg af revisor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale samt udviklingsomkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og

varebeholdninger indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.165.845	2.002.606
Personaleomkostninger	1	-1.809.553	-1.061.755
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.000	0
Resultat af ordinær primær drift		352.292	940.851
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		114.771	0
Andre finansielle indtægter		64.140	945
Øvrige finansielle omkostninger		-73	0
Ordinært resultat før skat		531.130	941.796
Skat af årets resultat	2	-99.807	-238.489
Årets resultat		431.323	703.307
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		114.771	0
Overført resultat		-83.448	3.307
I alt		431.323	703.307

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.598	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	13.598	
Kapitalandele i associerede virksomheder		139.771	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	139.771	25.000
Anlægsaktiver i alt		153.369	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		290.002	187.661
Tilgodehavende skat		40.587	0
Periodeafgrænsningsposter		4.888	0
Tilgodehavender i alt		335.477	187.661
Andre værdipapirer og kapitalandele		471.485	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		471.485	0
Likvide beholdninger		271.549	1.224.505
Omsætningsaktiver i alt		1.078.511	1.412.166
Aktiver i alt		1.231.880	1.437.166

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		114.771	0
Overført resultat		62.172	145.620
Forslag til udbytte		400.000	700.000
Egenkapital i alt	5	656.943	925.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139.704	54.762
Skyldig selskabsskat		0	57.891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		435.233	398.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		574.937	511.546
Gældsforpligtelser i alt		574.937	511.546
Passiver i alt		1.231.880	1.437.166

Noter

1. Personalemkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	1.749.356	1.032.531
Andre omkostninger til social sikring	60.197	29.224
	<u>1.809.553</u>	<u>1.061.755</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	101.413	258.498
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-606	-9
	<u>100.807</u>	<u>238.489</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	17.598
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>17.598</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	4.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>4.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>13.598</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	25.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat	114.771
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	114.771
Regnskabsmæssig værdi ultimo	139.771

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Energiingeniørerne ApS, Slagelse	50%	279.542	229.542

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	80.000	0	145.620	700.000	925.620
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	114.771	-83.448	400.000	431.323
Egenkapital ultimo	80.000	114.771	62.172	400.000	656.943

Der har ikke været ændringer i selskabets indskudskapital siden stiftelsen 3. januar 2012.

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve virksomhed med byggeteknisk rådgivning, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Selskabet har valgt af sammendrage regnskabsposterne nettoomsætning, productionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger til posten Bruttoresultat.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.