

---

# ***Skel.dk Landinspektører P/S***

L.C. Worsøesvej 5, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 34 20 31 80

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på partnerselska-  
bets ordinære generalfor-  
samling den 1 /5 2018

Michael Thomsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skel.dk Landinspektører P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 5. april 2018

## Direktion

Michael Thomsen

## Bestyrelse

Henning Østergaard

Michael Thomsen

Ejnar Flensborg

Mads Sand Madsen

Tomas Jandorf

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til partnerne i Skel.dk Landinspektører P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af partnerselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Skel.dk Landinspektører P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af partnerselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere partnerselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere partnerselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af partnerselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om partnerselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at partnerselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 5. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor  
mne15270

Lars Vagner Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33245

# Selskabsoplysninger

## **Partnerselskabet**

Skel.dk Landinspektører P/S  
L.C. Worsøesvej 5  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 34 20 31 80  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

## **Komplementar**

Komplementarselskabet Skel.dk Landinspektører ApS  
L.C. Worsøesvej 5  
4300 Holbæk

## **Bestyrelse**

Henning Østergaard  
Michael Thomsen  
Ejnar Flensborg  
Mads Sand Madsen  
Tomas Jandorf

## **Direktion**

Michael Thomsen

## **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

## **Pengeinstitut**

Sydbank  
Schweizerpladsen 1 A  
4200 Slagelse

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Skel.dk Landinspektører P/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Partnerselskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Partnerselskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.326.121, og partnerselskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 11.092.765.

Selskabets soliditet er ved overførsel af årets overskud til egenkapitalen øget i regnskabsåret 2017 fra 27,2% til 31,6%.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Partnerselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af partnerselskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>24.517.945</b>	<b>21.898.817</b>
Personaleomkostninger	1	-20.212.929	-18.068.360
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.243.182	-2.172.616
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.061.834</b>	<b>1.657.841</b>
Finansielle indtægter	3	1.400	11.936
Finansielle omkostninger	4	-737.113	-797.033
<b>Årets resultat</b>		<b>1.326.121</b>	<b>872.744</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.326.121	872.744
		<b>1.326.121</b>	<b>872.744</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill		1.325.000	1.625.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.325.000</b>	<b>1.625.000</b>
Grunde og bygninger		13.627.673	13.839.519
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.759.534	3.545.179
Indretning af lejede lokaler		43.377	6.064
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>17.430.584</b>	<b>17.390.762</b>
Deposita		360.424	40.774
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>360.424</b>	<b>40.774</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.116.008</b>	<b>19.056.536</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.519.930	10.399.742
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	5.463.300	3.924.350
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	125.000
Andre tilgodehavender		233.880	34.513
Periodeafgrænsningsposter		1.717.808	1.574.469
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.934.918</b>	<b>16.058.074</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.977</b>	<b>8.968</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.948.895</b>	<b>16.067.042</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.064.903</b>	<b>35.123.578</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		0	-214.427
Overført resultat		10.092.765	8.766.644
<b>Egenkapital</b>		<b>11.092.765</b>	<b>9.552.217</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.501.443	8.918.510
Langfristet gæld til associerede virksomheder		262.300	1.215.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>8.763.743</b>	<b>10.134.355</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	417.066	134.659
Kreditinstitutter		8.293.404	9.268.918
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.024.207	857.418
Kortfristet gæld til associerede virksomheder	9	904.368	1.425.093
Anden gæld		4.569.350	3.750.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.208.395</b>	<b>15.437.006</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.972.138</b>	<b>25.571.361</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.064.903</b>	<b>35.123.578</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	-214.427	8.766.644	9.552.217
Årets tilbageførelse af udlån og sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele	0	214.427	0	214.427
Årets resultat	0	0	1.326.121	1.326.121
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>10.092.765</b>	<b>11.092.765</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	17.416.744	15.692.554
Pensioner	2.177.762	1.804.666
Andre omkostninger til social sikring	164.844	168.016
Andre personaleomkostninger	453.579	403.124
	<u><b>20.212.929</b></u>	<u><b>18.068.360</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>43</b></u>	<u><b>40</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	300.000	300.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.943.182	1.872.616
	<u><b>2.243.182</b></u>	<u><b>2.172.616</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.400	11.936
	<u><b>1.400</b></u>	<u><b>11.936</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	78.587	110.913
Andre finansielle omkostninger	658.526	686.120
	<u><b>737.113</b></u>	<u><b>797.033</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. januar	3.000.000
Kostpris 31. december	3.000.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.375.000
Årets afskrivninger	300.000
Ned- og afskrivninger 31. december	1.675.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.325.000</b>
Afskrives over	10 år

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u> DKK	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel og</u> <u>inventar</u> DKK	<u>Indretning af le-</u> <u>jede lokaler</u> DKK
Kostpris 1. januar	15.362.654	8.922.306	65.933
Tilgang i årets løb	214.394	1.719.870	47.320
Kostpris 31. december	15.577.048	10.642.176	113.253
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.523.134	5.377.131	59.869
Årets afskrivninger	426.241	1.505.511	10.007
Ned- og afskrivninger 31. december	1.949.375	6.882.642	69.876
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.627.673</b>	<b>3.759.534</b>	<b>43.377</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	35.337
Tilgang i årets løb	347.703
Afgang i årets løb	-22.616
Kostpris 31. december	<u>360.424</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>360.424</u></b>

## 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017 DKK	2016 DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	<u>5.463.300</u>	<u>3.924.350</u>
	<b><u>5.463.300</u></b>	<b><u>3.924.350</u></b>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	6.788.468	7.215.819
Mellem 1 og 5 år	<u>1.712.975</u>	<u>1.702.691</u>
Langfristet del	8.501.443	8.918.510
Inden for 1 år	<u>417.066</u>	<u>134.659</u>
	<b><u>8.918.509</u></b>	<b><u>9.053.169</u></b>
<b>Langfristet gæld til associerede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>262.300</u>	<u>1.215.845</u>
Langfristet del	262.300	1.215.845
Øvrig kortfristet gæld til associerede virksomheder	<u>904.368</u>	<u>1.425.093</u>
	<b><u>1.166.668</u></b>	<b><u>2.640.938</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.627.673	13.839.519
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitut:		
Partnerselskabet har afgivet virksomhedspant på	7.500.000	5.000.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	1.192.551	1.031.336
Mellem 1 og 5 år	2.410.897	2.750.989
	<u><b>3.603.448</b></u>	<u><b>3.782.325</b></u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3-6 mdr.	376.700	51.000



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skel.dk Landinspektører P/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde partnerselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå partnerselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til markedsføring, møder, kurser, forsikringer, EDB, administration, lokaler, tab på debitorer, andre faste omkostninger samt faktureret honorar fra landinspektørerne i ejer kredsen.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til partnerselskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Skel.dk Landinspektører P/S er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor årsrapporten ikke indeholder skat.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år efter en konkret ledelsesvurdering baseret på erfaring og branchekutyme.

Licenser og software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Licenser og software afskrives over den forventede økonomiske levetid på 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

A'conto betalinger modregnes i igangværende arbejder for fremmed regning. Modtagne a'contobetaling ud over den udførte andel af sagen opgøres særskilt for hver sag og opføres som modtagne forudbetalinger fra kunder under kortfristede gældsforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, leasingaftaler, forsikringspræmier, abonnementer, renter mv.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.