

KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2020

troels olivero
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 36
8732 Hovedgård

CVR-nr: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til 2020 er positive.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsens påtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1 januar 2019 til 31 december 2019

for Kattrup Gamle Præstegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver stilling et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		185.500	143.000
Eksterne omkostninger		-37.345	-13.960
Bruttoresultat		148.155	129.040
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.672	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		72.483	99.040
Øvrige finansielle omkostninger		-72.065	-59.289
Ordinært resultat før skat		418	39.751
Skat af årets resultat		-96	
Årets resultat		322	39.751
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		322	39.751
I alt		322	39.751

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.855.896	1.931.568
Materielle anlægsaktiver i alt		1.855.896	1.931.568
Anlægsaktiver i alt		1.855.896	1.931.568
Andre tilgodehavender		104.000	50.000
Tilgodehavender i alt		104.000	50.000
Likvide beholdninger		7.342	212
Omsætningsaktiver i alt		111.342	50.212
Aktiver i alt		1.967.238	1.981.780

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		80.000	80.000
Overført resultat		28.562	28.239
Egenkapital i alt		188.562	188.239
Gæld til realkreditinstitutter		1.565.168	1.654.047
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.565.168	1.654.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.960	62.041
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		76.800	76.800
Skyldig selskabsskat		748	653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.508	139.494
Gældsforpligtelser i alt		1.778.676	1.793.541
Passiver i alt		1.967.238	1.981.780

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret