

KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

Elbjergvej 45
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2018

Troels Olivero
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 45
8732 Hovedgård

CVR-nr: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 randers
danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til 2018 er positive.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsens påtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1 januar 2016 til 31 december 2016

for Kattrup Gamle Præstegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver

stilling et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling

samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser

for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes

i resultatopgørelsen

når varen er solgt og leveret.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver afskrives liniært over 5 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | -125.463 | -138.977 |
| Eksterne omkostninger | | 16.296 | 131.801 |
| Bruttoresultat | | -109.167 | -7.176 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | 71.668 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -109.167 | 64.492 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 59.581 | 73.336 |
| Ordinært resultat før skat | | -49.586 | 137.828 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -49.586 | 137.828 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -49.586 | 137.828 |
| I alt | | -49.586 | 137.828 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.931.568 | 1.931.568 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 30.000 | 30.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.961.568 | 1.961.568 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.961.568 | 1.961.568 |
| Andre tilgodehavender | | 50.000 | 10.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 50.000 | 10.000 |
| Likvide beholdninger | | 842 | 29.374 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 50.842 | 39.374 |
| Aktiver i alt | | 2.012.410 | 2.000.942 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 80.000 | -55.823 |
| Overført resultat | | -11.511 | 42.463 |
| Egenkapital i alt | | 148.489 | 66.640 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.724.428 | 1.794.808 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.724.428 | 1.794.808 |
| Gæld til banker | | 76.800 | 76.800 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 62.041 | 62.042 |
| Skyldig selskabsskat | | 652 | 652 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 139.493 | 139.494 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.863.921 | 1.934.302 |
| Passiver i alt | | 2.012.410 | 2.000.942 |