

KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

Elbjergvej 45
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2017

Troels Gauguin Olivero
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 45
8732 Hovedgård

CVR-nr: 34203008
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 randers
danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til 2016 er positive.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsens påtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1 januar 2016 til 31 december 2016

for Kattrup Gamle Præstegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver stilling et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser

for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes

i resultatopgørelsen

når varen er solgt og leveret.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver afskrives liniært over 5 år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-138.977	-325.606
Eksterne omkostninger		131.801	118.452
Bruttoresultat		-7.176	-207.154
Personaleomkostninger			89
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		71.668	131.907
Resultat af ordinær primær drift		64.492	-75.158
Øvrige finansielle omkostninger		73.336	72.501
Ordinært resultat før skat		137.828	-2.657
Skat af årets resultat		0	653
Årets resultat		137.828	-2.004
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		137.828	-2.004
I alt		137.828	-2.004

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.931.568	1.931.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.000	30.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.961.568	1.961.568
Anlægsaktiver i alt		1.961.568	1.961.568
Andre tilgodehavender		10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		10.000	10.000
Likvide beholdninger		29.374	181.747
Omsætningsaktiver i alt		39.374	191.747
Aktiver i alt		2.000.942	2.153.315

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	160.000
Andre reserver		-55.823	26.010
Overført resultat		42.463	-847
Egenkapital i alt		66.640	185.163
Gæld til realkreditinstitutter		1.794.808	1.809.075
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.794.808	1.809.075
Gæld til banker		76.800	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.042	81.624
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			801
Skyldig selskabsskat		652	652
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			76.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.494	159.077
Gældsforpligtelser i alt		1.934.302	1.968.152
Passiver i alt		2.000.942	2.153.315