

KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS

Elbjergvej 45
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/04/2019

Troels Olivero
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KATTRUP GAMLE PRÆSTEGAARD ApS
Elbjergvej 45
8732 Hovedgård

e-mailadresse: mail@visionelbjerg.dk

CVR-nr: 34203008

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsinvestering, udlejning samt relateret handel og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventningerne til 2019 er positive.

Fravalg af revisorpligt:

Selskabet har fravalgt revisionspligt som vil gælde indtil generalforsamlingen beslutter andeledes

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsens påtegning.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1 januar 2018 til 31 december 2018

for Kattrup Gamle Præstegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver stilling et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		143.000	-125.463
Eksterne omkostninger		-13.960	16.296
Bruttoresultat		129.040	-109.167
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	
Resultat af ordinær primær drift		99.040	-109.167
Øvrige finansielle omkostninger		-59.289	59.581
Ordinært resultat før skat		39.751	-49.586
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		39.751	-49.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.751	-49.586
I alt		39.751	-49.586
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	Note		
	1		

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.931.568	1.931.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			30.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.931.568	1.961.568
Anlægsaktiver i alt		1.931.568	1.961.568
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Tilgodehavender i alt		50.000	50.000
Likvide beholdninger		212	842
Omsætningsaktiver i alt		50.212	50.842
Aktiver i alt		1.981.780	2.012.410

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		80.000	80.000
Overført resultat		28.239	-11.511
Egenkapital i alt		188.239	148.489
Gæld til realkreditinstitutter		1.654.047	1.724.428
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.654.047	1.724.428
Gæld til banker			76.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.041	62.041
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		76.800	
Skyldig selskabsskat		653	652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.494	139.493
Gældsforpligtelser i alt		1.793.541	1.863.921
Passiver i alt		1.981.780	2.012.410

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Driftresultat for 2017 var kredit (overskud) angivet med -
For 2018 er kredit angivet som + og omkostninger som -

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret