

CLAUSEN & KIBSGAARD ApS

Marselis Tværvvej 4
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Martin Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CLAUSEN & KIBSGAARD ApS
 Marselis Tværvvej 4
 8000 Aarhus C

 CVR-nr: 34202184
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aarhus, den 13/05/2016

Direktion

Nicolai Andreas Clausen
Direktør

Martin Kibsgaard Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i driftsåret 2015 foretaget udlejning af ejendommen, Sølystgade 59, 8000 Aarhus C

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 solgt ejendommen med avance, hvorfor selskabets aktiviteter ophører. Selskabet har i december udloddet DKK 1,3 mio. til Ejerkredsen

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabs afslutning. Selskabet forventes likvideret i 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes i takt med at lejen optjenes i henhold til gældende lejekontrakter. Avance ved salg af selskabets ejendom er indregnet ud fra salgspris ift. købesum med fradrag af handelsomkostninger.

Driftsomkostninger indbefatter alle beløb for ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, som angår regnskabsåret.

Skat af årets resultat udgør årets aktuelle skat.

Balance

Selskabets ejendom er solgt med avance i indeværende driftsår, hvorfor balancen primært består af likvid beholdning samt tilgodehavende overfor SKAT.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		356.175	433.248
Eksterne omkostninger		-45.572	-106.132
Bruttoresultat		310.603	327.116
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-125.867
Resultat af ordinær primær drift		310.603	201.249
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.320.467	
Andre finansielle indtægter		0	314
Nedskrivning af finansielle aktiver		-6.198	-12.301
Øvrige finansielle omkostninger		-57.587	-84.806
Ordinært resultat før skat		1.567.285	104.456
Skat af årets resultat		-328.793	-59.443
Årets resultat		1.238.492	45.013
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.238.492	45.013
I alt		1.238.492	45.013

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	5.395.203
Materielle anlægsaktiver i alt		0	5.395.203
Anlægsaktiver i alt		0	5.395.203
Tilgodehavende skat		44.704	
Andre tilgodehavender			6.136
Tilgodehavender i alt		44.704	6.136
Likvide beholdninger		171.368	427.738
Omsætningsaktiver i alt		216.072	433.874
Aktiver i alt		216.072	5.829.077

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.434.628	196.136
Forslag til udbytte		-1.300.000	
Egenkapital i alt		214.628	276.136
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.220.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.220.301
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	100.000
Skyldig selskabsskat		0	51.443
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.444	181.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.444	332.640
Gældsforpligtelser i alt		1.444	5.552.941
Passiver i alt		216.072	5.829.077