

EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S

Toften 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2019

Jens Krogh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S
Toften 2
9000 Aalborg

Telefonnummer: +45 4018 4667
e-mailadresse: ps.toften2@stofanet.dk

CVR-nr: 34201617
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 14/05/2019

Direktion

Preben Søndergaard

Bestyrelse

Preben Søndergaard

Pernille Søndergaard Djernes

Jane Søndergaard

Marianne Søndergaard Simonsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et underskud efter skat på 227 t.kr. mod et underskud efter skat i 2017 på 105 t.kr. Nedgang i resultatet henføres i al væsentlighed til kursfald på aktiemarkedet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B for mikrovirksomheder

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, gældsforpligtelse samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

- Automobiler og driftsmateriel 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der omfatter noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-58.732	-68.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.566	-61.566
Resultat af ordinær primær drift		-120.298	-130.166
Andre finansielle indtægter		-106.620	25.295
Ordinært resultat før skat		-226.918	-104.871
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-226.918	-104.871
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-334.918	-210.671
I alt		-226.918	-104.871

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.045	250.611
Materielle anlægsaktiver i alt	1	189.045	250.611
Anlægsaktiver i alt		189.045	250.611
Tilgodehavende skat		2.955	3.702
Tilgodehavender i alt		2.955	3.702
Andre værdipapirer og kapitalandele		513.638	633.694
Værdipapirer og kapitalandele i alt		513.638	633.694
Likvide beholdninger		25.322	183.921
Omsætningsaktiver i alt		541.915	821.317
Aktiver i alt		730.960	1.071.928

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		114.960	449.878
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		722.960	1.055.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	16.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.000	16.250
Gældsforpligtelser i alt		8.000	16.250
Passiver i alt		730.960	1.071.928

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg m.m. kr.
Kostpris primo	337.830
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	337.830
Af- og nedskrivning primo	(87.219)
Årets afskrivning	(61.566)
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	(87.219)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	189.045