

EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S

Toften 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2018

Jens Krogh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S Toften 2 9000 Aalborg Telefonnummer: 98181144 CVR-nr: 34201617 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Hjørnet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 04/05/2018

Direktion

Preben Søndergaard

Bestyrelse

Preben Søndergaard

Pernille Søndergaard Djernes

Jane Søndergaard
Formand

Marianne Søndergaard Simonsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et underskud efter skat på 105 t.kr. mod et underskud efter skat i 2016 på 70 tkr. Nedgang i resultatet henføres i al væsentlighed til større afskrivninger på anlægsaktiver.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, gældsforpligtelse samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

- Automobiler og driftsmateriel 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der omfatter noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-68.600	-79.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.566	-19.493
Resultat af ordinær primær drift		-130.166	-99.360
Andre finansielle indtægter	1	25.295	29.558
Ordinært resultat før skat		-104.871	-69.802
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-104.871	-69.802
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		-210.671	-173.202
I alt		-104.871	-69.802

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.611	312.177
Materielle anlægsaktiver i alt	2	250.611	312.177
Anlægsaktiver i alt		250.611	312.177
Tilgodehavende skat		3.702	3.408
Tilgodehavender i alt		3.702	3.408
Andre værdipapirer og kapitalandele		633.694	801.093
Værdipapirer og kapitalandele i alt		633.694	801.093
Likvide beholdninger		183.921	163.271
Omsætningsaktiver i alt		821.317	967.772
Aktiver i alt		1.071.928	1.279.949

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		449.878	660.549
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		1.055.678	1.263.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.250	16.000
Gældsforpligtelser i alt		16.250	16.000
Passiver i alt		1.071.928	1.279.949

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Bank	17	792
Aktieudbytte	16.829	15.490
Urealiseret kursregulering af værdipapirer	8.439	13.268
Rente vedrørende selskabsskat	10	8
	25.295	29.558

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg m.m. kr.
Kostpris primo	337.830
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	337.830
Af- og nedskrivning primo	(25.653)
Årets afskrivning	(61.566)
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	(87.219)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.611