

EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S

Toften 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2016

Jens Krogh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET HJØRNET A/S Toften 2 9000 Aalborg
	CVR-nr: 34201617
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Hjørnet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/04/2016

Direktion

Preben Søndergaard
Direktør

Bestyrelse

Preben Søndergaard

Pernille Søndergaard Djernes

Jane Søndergaard

Marianne Søndergaard Simonsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud efter skat udgør 88 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Resultatet er i forhold til 2014 forbedret med 77 tkr., der i al væsentlighed henføres til en positiv udvikling i aktiemarkedet.

I begyndelsen af 2016 har der været en negativ udvikling i aktiemarkedet, hvilket forventes at forringe resultatet for 2016 i forhold til 2015.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, gældsforpligtelse samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

- Automobiler og driftsmateriel 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der omfatter noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-75.002	-71.299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.680	-49.680
Resultat af ordinær primær drift		-124.682	-120.979
Andre finansielle indtægter	1	212.530	131.045
Ordinært resultat før skat		87.848	10.066
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		87.848	10.066
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		-13.352	-89.734
I alt		87.848	10.066

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		93.840	143.520
Materielle anlægsaktiver i alt	2	93.840	143.520
Anlægsaktiver i alt		93.840	143.520
Tilgodehavende skat		8.191	1.984
Tilgodehavender i alt		8.191	1.984
Andre værdipapirer og kapitalandele		787.826	614.226
Værdipapirer og kapitalandele i alt		787.826	614.226
Likvide beholdninger		561.094	703.174
Omsætningsaktiver i alt		1.357.111	1.319.384
Aktiver i alt		1.450.951	1.462.904

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		833.751	847.104
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		1.434.951	1.446.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.000	16.000
Gældsforpligtelser i alt		16.000	16.000
Passiver i alt		1.450.951	1.462.904

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Bank	1.665	3.769
Aktieudbytte	37.234	9.022
Urealiseret kursregulering af værdipapirer	173.600	118.268
Rente vedrørende selskabsskat	31	(14)
	212.530	131.045

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg m.m. kr.
Kostpris primo	276.000
Tilgang	0
Afgang	(0)
Kostpris ultimo	276.000
Af- og nedskrivning primo	(132.480)
Årets afskrivning	(49.680)
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	(182.160)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	93.840