

EJENDOMSSELSKABET HJØRNET A/S

Toften 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2017

Jens Krogh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSELSKABET HJØRNET A/S Toften 2 9000 Aalborg
	CVR-nr: 34201617
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Østeraa 12 9000 Aalborg

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Hjørnet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision anses fortsat opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12/04/2017

Direktion

Preben Søndergaard

Bestyrelse

Preben Søndergaard

Pernille Søndergaard Djernes

Jane Søndergaard

Marianne Søndergaard Simonsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et underskud efter skat på 70 t.kr. mod et overskud efter skat i 2015 på 88 tkr. Nedgang i resultatet henføres i al væsentlighed til en fald i finansielle indtægter, hvor der har været en væsentlig ændring i kursregulering af noterede aktier.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, gældsforpligtelse samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er til ibrugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

- Automobiler og driftsmateriel 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der omfatter noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-79.867	-75.002
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-19.493	-49.680
Resultat af ordinær primær drift		-99.360	-124.682
Andre finansielle indtægter	2	29.558	212.530
Ordinært resultat før skat		-69.802	87.848
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-69.802	87.848
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-173.202	-13.352
I alt		-69.802	87.848

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		312.177	93.840
Materielle anlægsaktiver i alt	3	312.177	93.840
Anlægsaktiver i alt		312.177	93.840
Tilgodehavende skat		3.408	8.191
Tilgodehavender i alt		3.408	8.191
Andre værdipapirer og kapitalandele		801.093	787.826
Værdipapirer og kapitalandele i alt		801.093	787.826
Likvide beholdninger		163.271	561.094
Omsætningsaktiver i alt		967.772	1.357.111
Aktiver i alt		1.279.949	1.450.951

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		660.549	833.751
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		1.263.949	1.434.951
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.000	16.000
Gældsforpligtelser i alt		16.000	16.000
Passiver i alt		1.279.949	1.450.951

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Automobil	25.653	49.680
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	(6.160)	0
	<u>19.493</u>	<u>49.680</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Bank	792	1.665
Aktieudbytte	15.490	37.234
Urealiseret kursregulering af værdipapirer	13.268	173.600
Rente vedrørende selskabsskat	8	31
	<u>29.558</u>	<u>212.530</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg m.m. kr.
Kostpris primo	276.000
Tilgang	337.830
Afgang	(276.000)
Kostpris ultimo	<u>337.830</u>
Af- og nedskrivning primo	(132.480)
Årets afskrivning	(25.653)
Tilbageførsel ved afgang	132.480
Af- og nedskrivning ultimo	<u>(25.653)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>312.177</u>