

**Skovmarken ApS**

**Terndrupvej 76**

**9560 Hadsund**

**CVR-nummer 34201277**

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. december 2016



Ingelise Saunders

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Skovmarken ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Skovmarken ApS  
Terndrupvej 76  
9560 Hadsund

Hjemstedskommune:	Mariagerfjord
CVR-nummer:	34201277
Regnskabsperiode:	1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Direktion

Ingelise Saunders  
Hanne Flindt Gotfredsen

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Kannikegade 4-6  
8000 Aarhus C

### Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Aalborgvej 51  
9560 Hadsund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Skovmarken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 13. december 2016

Direktionen:

  
Ingelese Saunders

  
Hanne Flindt Gotfredsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Til kapitalejerne i Skovmarken ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Skovmarken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 13. december 2016

### Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	10 - 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af indskud i Fodercentralen Limfjorden, måles til dagsværdi på

## Anvendt regnskabspraksis

---

balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-



## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-176.914</b>	<b>1.240</b>
1	Personaleomkostninger	-795.310	-893
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-292.716	-290
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.264.940</b>	<b>57</b>
	Indtægter af andre kapitalandele	49.313	87
	Finansielle indtægter	633	5
	Finansielle omkostninger	-36.772	-65
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.251.766</b>	<b>85</b>
2	Skat af årets resultat	275.328	-23
	<b>Årets resultat</b>	<b>-976.438</b>	<b>62</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-976.438	62
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-976.438</b>	<b>62</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. september</b>		
	Grunde og bygninger	3.092.266	3.135
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	176.996	410
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.269.262</b>	<b>3.545</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	301.432	252
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>301.432</b>	<b>252</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.570.694</b>	<b>3.797</b>
	Varer under fremstilling	2.530.725	2.610
	Varebeholdning	0	104
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.530.725</b>	<b>2.714</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	241.955	489
	Udskudte skatteaktiver	260.946	0
	Andre tilgodehavender	83.602	176
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>586.503</b>	<b>666</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>293</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.117.228</b>	<b>3.672</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.687.922</b>	<b>7.469</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	3.486.064	4.463
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.566.064</b>	<b>4.543</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	14
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.450.494	2.561
	Kreditinstitutter	11.886	40
	Selskabsskat	0	27
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.462.380</b>	<b>2.629</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	102.219	93
6	Kreditinstitutter	371.149	29
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.635	111
	Selskabsskat	17.476	25
	Anden gæld	21.000	25
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>659.479</b>	<b>283</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.121.859</b>	<b>2.927</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.687.922</b>	<b>7.469</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	673.526	755	
	Pensioner	87.571	87	
	Andre omkostninger til social sikring	16.537	16	
	Øvrige personaleomkostninger	17.676	36	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>795.310</b>	<b>893</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Skat af årets resultat	0	37	
	Regulering af udskudt skat	-275.328	-15	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-275.328</b>	<b>23</b>	
<b>3</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
	Kostpris 1. oktober	112.445	112	
	Kostpris 30. september	112.445	112	
	Værdireguleringer 1. oktober	139.675	52	
	Årets værdireguleringer	49.313	87	
	Værdireguleringer 30. september	188.987	140	
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>301.432</b>	<b>252</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>			
		Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	4.463	4.543
	Årets resultat	0	-976	-976
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>3.486</b>	<b>3.566</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 100 eller multipla heraf.			
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.039.947	2.194	

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Kreditinstitutter</b>		
Andel af langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	28.536	29
Pengeinstitutter	342.613	0
<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b>371.149</b>	<b>29</b>

**7 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med avl af mink samt beslægtede formål.

**8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftale med SG Finans for følgende beløb:

Restløbetid 17 måneder med en gennemsnitlig ydelse på DKK 2.378, i alt DKK 40.422.

Selskabet har indgået leasingaftale med Sydbank Leasing for følgende beløb:

Restløbetid 35 måneder med en gennemsnitlig ydelse på DKK 3.011, i alt DKK 105.385.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendomme DKK 3.000.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 3.092.265.

Der er endvidere afgivet ejerpantebrev med nom. DKK 900.000 i ejendommen til sikkerhed for i rende med pengeinstitut.