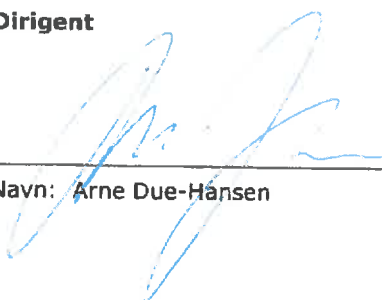


**Parkvej Invest ApS**  
Helsingørsgade 63 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 34201242

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.05.2018

**Dirigent**



---

Navn: Arne Due-Hansen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Parkvej Invest ApS  
Helsjngørsgade 63 A  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34201242

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Arne Due-Hansen, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr: Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Parkvej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.


Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28.05.2018

**Direktion**

Arne Due-Hansen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Parkvej Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Parkvej Invest ApS for regnskabsperioden 01.01.2017 – 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 28.05.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Anders Sjøding Paulsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34326

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at udøve investeringsvirksomhed og aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 25 t.kr. mod et underskud på 16 t.kr. sidste år. Dette er forventeligt, da selskabet ikke har aktivitet på nuværende tidspunkt.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Resultatopgørelse for 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
<b>Bruttotab</b>		<b>(22.727)</b>	<b>(13)</b>
Andre finansielle indtægter		42	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.619)</u>	<u>(2)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(25.304)</b>	<b>(15)</b>
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>(1)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(25.304)</u></b>	<b><u>(16)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(25.304)</u>	<u>(16)</u>
		<b><u>(25.304)</u></b>	<b><u>(16)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>
Tilgodehavende selskabsskät		38.000	42
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.000</b>	<b>42</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.049.868</b>	<b>1.067</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.087.868</b>	<b>1.109</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.087.868</b>	<b>1.109</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført overskud eller underskud		948.848	974
<b>Egenkapital</b>		<b>1.028.848</b>	<b>1.054</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		49.019	47
Anden gæld		1	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.020</b>	<b>55</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>59.020</b>	<b>55</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.087.868</b>	<b>1.109</b>

**Egenkapitaloppgørelse for 2017**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	974.152	1.054.152
Årets resultat	0	(25.304)	(25.304)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>948.848</b>	<b>1.028.848</b>

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>1</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associeret virksomheder samt fra andre tilgodehavender.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.